

清澄 解放区



01 敷地

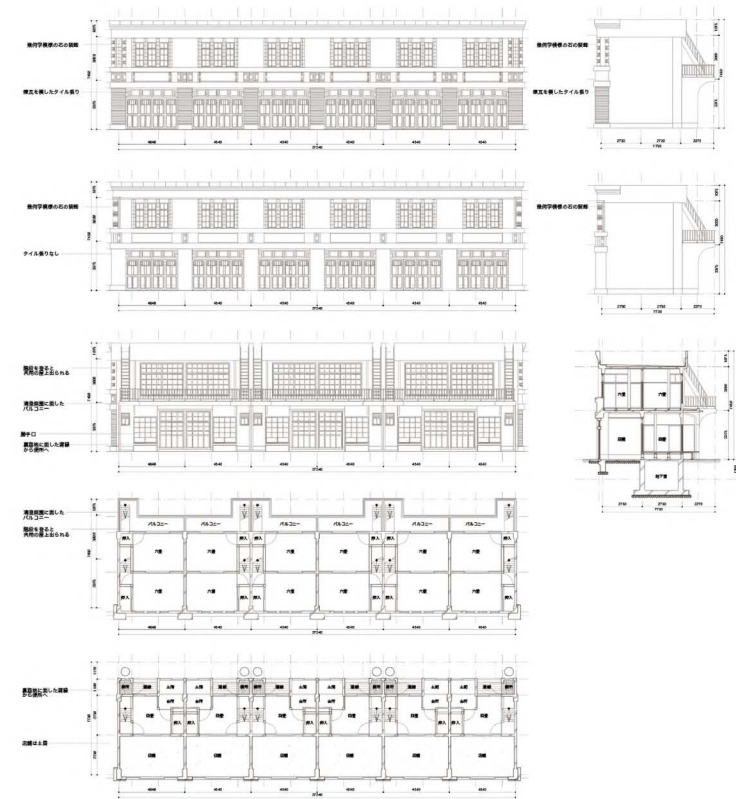
敷地は清澄白河の清澄庭園と清澄公園とする。東側には清澄長屋が48戸立ち並び、それが庭園の額となっている。清澄長屋は震災復興住宅であり、清澄庭園と清澄公園と直接に関わり合ってきた。



	清澄長屋	清澄庭園	清澄公園
1878年	清澄通り沿いに三愛地所の管理による木造長屋が100軒近く建っていた	若崎弥太郎が邸地を買取り、造園を始める	
1880年		深川朝龍園が構成する	
1923年		関東大震災によって木造長屋と庭園は全壊する	
1924年	三愛地所が木造長屋の借家人と契約解除し、公園拡張地として旧東京市に土地を寄付した	東半分が公園用地として旧東京市に寄付される	
1928年	旧東京市が震災復興を目的にRC造長屋48戸を建設し、庭園と長屋の両方が旧東京市の管理に変わる		
1932年		清澄庭園が開園する	西半分土地は震災復興のための製材所や資材置き場として活用される
1945年	東京大空襲によって庭園の大半が消失するが、長屋は焼け残る		
1953年	長屋の土地が住民に払下られる		
1969年	長屋の建物の所有権が住民に移行する		
1973年		東京都が西半分土地も買収する	
1977年		清澄公園が開園する	
1987年	東京都の立退勧告によって長屋が一部買収される		現在に到る

02 建設当時の清澄長屋

かつての清澄長屋はファサードが擬洋風であるものの、空間構成としては古くからの日本の建築様式が取られている。



03 かつての市街地

かつては木造長屋が100件近く建っていて低層の建物が多く建てられていた。池も多く水利にも富んだ敷地であったことがわかる。



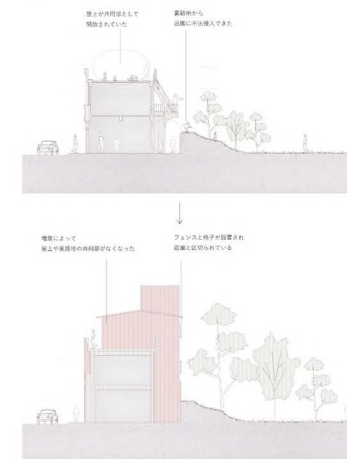
04 増改築

生活スタイルや家族構成の変化によって増築が繰り返し行われてきた。この事例では背面に増築が行われ、お風呂とダイニングキッチンが作られている。


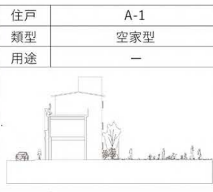

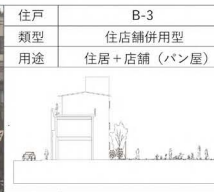



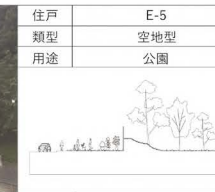





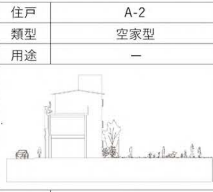

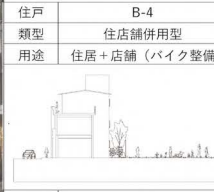



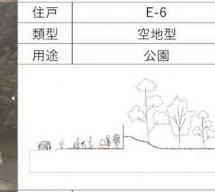







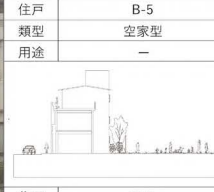



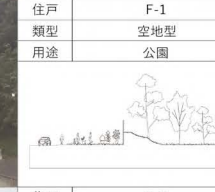



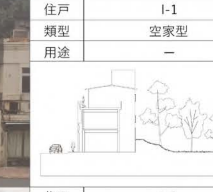



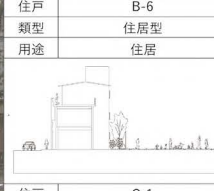
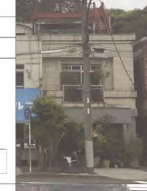










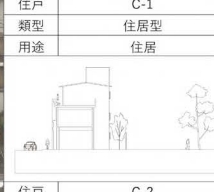




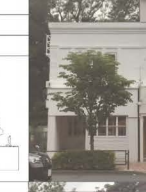













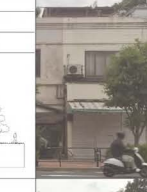




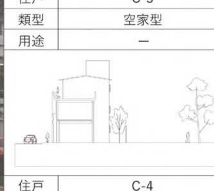









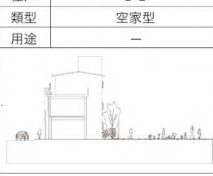

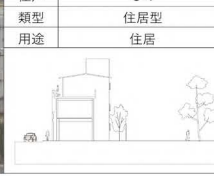

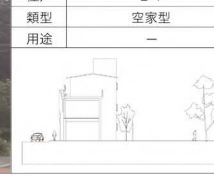








05 環境の変化

増改築が繰り返されてきたことによって長屋の共有空間が失われ、かつての市街地と庭園の豊かな関係性も薄れてきてしまった。



	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	A-6	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	C-3	C-4	D-1	D-2	D-3	D-4	E-1	E-2	E-3	E-4	E-5	E-6	F-1	F-2	F-3	F-4	G-1	G-2	G-3	G-4	G-5	G-6	H-1	H-2	H-3	H-4	H-5	H-6	I-1	I-2	I-3	I-4	I-5	I-6
棟	A						B						C				D				E						F				G						H						I					
利用形態	空家	空家	店舗	空家	空家	空家	店舗	空家	住店舗	住店舗	空家	住居	住居	住店舗	空家	住店舗	住店舗	住店舗	住店舗	住店舗	住居	住居	空家	住居	取用	取用	取用	住店舗	店舗	取用	住居	住店舗	住居	住店舗	取用	店舗	住店舗	住店舗	住居	空家	住店舗	住居	空家	住店舗	空家	店舗	店舗	
増築	正面	[Icons]						[Icons]						[Icons]				[Icons]				[Icons]						[Icons]						[Icons]														
	背面	[Icons]						[Icons]						[Icons]				[Icons]				[Icons]						[Icons]						[Icons]														
	上部	[Icons]						[Icons]						[Icons]				[Icons]				[Icons]						[Icons]						[Icons]														
側面	[Icons]						[Icons]						[Icons]				[Icons]				[Icons]						[Icons]						[Icons]															
	[Icons]						[Icons]						[Icons]				[Icons]				[Icons]						[Icons]						[Icons]															
減築	[Icons]						[Icons]						[Icons]				[Icons]				[Icons]						[Icons]						[Icons]															

	住戸 A-1 類型 空家型 用途 — 		住戸 B-3 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (パン屋) 		住戸 D-1 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (パン屋) 		住戸 E-5 類型 空地型 用途 公園 		住戸 G-3 類型 住居型 用途 住居 		住戸 H-5 類型 空家型 用途 — 
	住戸 A-2 類型 空家型 用途 — 		住戸 B-4 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (バイク整備) 		住戸 D-2 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (事務所) 		住戸 E-6 類型 空地型 用途 公園 		住戸 G-4 類型 住居型 用途 住居 		住戸 H-6 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (不動産屋) 
	住戸 A-3 類型 空家型 用途 — 		住戸 B-5 類型 空家型 用途 — 		住戸 D-3 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (ゴルフ用品) 		住戸 F-1 類型 空地型 用途 公園 		住戸 G-5 類型 店舗型 用途 店舗 (鍼灸院+ギャラリー) 		住戸 I-1 類型 空家型 用途 — 
	住戸 A-4 類型 店舗型 用途 店舗 (カフェ) 		住戸 B-6 類型 住居型 用途 住居 		住戸 D-4 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (花屋) 		住戸 F-2 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (ラーメン屋) 		住戸 G-6 類型 空地型 用途 公園 		住戸 I-2 類型 空家型 用途 — 
	住戸 A-5 類型 空家型 用途 — 		住戸 C-1 類型 住居型 用途 住居 		住戸 E-1 類型 住居型 用途 住居 		住戸 F-3 類型 店舗型 用途 店舗 (米屋) 		住戸 H-1 類型 店舗型 用途 店舗 (帽子屋) 		住戸 I-3 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (茶屋) 
	住戸 A-6 類型 空家型 用途 — 		住戸 C-2 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (割烹料理屋) 		住戸 E-2 類型 住居型 用途 住居 		住戸 F-4 類型 空地型 用途 公園 		住戸 H-2 類型 店舗型 用途 店舗 (床屋) 		住戸 I-4 類型 空家型 用途 — 
	住戸 B-1 類型 店舗型 用途 店舗 (薬局) 		住戸 C-3 類型 空家型 用途 — 		住戸 E-3 類型 空家型 用途 — 		住戸 G-1 類型 住居型 用途 住居 		住戸 H-3 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (ハンコ屋) 		住戸 I-5 類型 店舗型 用途 店舗 (貸しスタジオ) 
	住戸 B-2 類型 空家型 用途 — 		住戸 C-4 類型 住居型 用途 住居 		住戸 E-4 類型 空家型 用途 — 		住戸 G-2 類型 住店舗併用型 用途 住居+店舗 (バー) 		住戸 H-4 類型 住居型 用途 住居 		住戸 I-6 類型 店舗型 用途 店舗 (歌詞スタジオ) 

1 オフィス付き長屋 2 アトリエ付き長屋 4 保育園付き長屋 5 銭湯付き長屋 6 運動場付き長屋

