

都市の商業建築の間

商業空間の歴史的変遷と公共領域としての特性に関する調査



提案

商業建築の公共領域に着目し、都市の中で多様な居場所をつくる建築を提案する。商業建築は店舗部分と非店舗部分の空間の関係によって形成され、非店舗部分は商業建築が都市空間の一部として捉えられるための役割を担い、また人々の居場所として機能している。そこで調査では商業建築の非店舗部分を公共領域と定義し、それらの空間特性や人々のアクティビティを考察した。設計では敷地を表参道の神宮6丁目交差点の一角とした。表参道には明治通り、竹下通り、キャットストリートなど多様な商業空間が見られこと、また世代の違う人や外国人観光客、近隣住人など様々な人が集まる場所であることが選定理由である。プログラムは商業以外にホールやシアター、イベントスペース、オフィスを複合した。建築は敷地内の異なる高さ制限を利用し、周辺に対し大きすぎるボリュームを3つに分節し、そのすき間を外部の公共領域とした。内部の公共領域はそれぞれの棟を繋ぐ軸線によって生じる余白部分を利用し、各階に散りばめている。交差点からは人の移動やアクティビティが垣間見え、それが建築をブランディングしていく。植栽は表参道の並木が屋上まで連続するよう計画し建築を彩る。これらの公共領域は建築の間、そして都市の間として機能していく。



すき間が居場所として機能する



歩道から2階へのアクセス



1階から2階のエスカレーター



2階からアトリウムを見る



裏に抜ける通り



3階のブリッジを渡る

商業建築の公共領域

商業建築の公共領域として、「人間の行動が限定的でない空間」「基本的に誰でも出入りできる空間」「都市と建築を関係づけている空間」の3つに重点をおき、フィールドワークを行った。そこから得た知見から「表層」「屋上」「吹き抜け・アトリウム」「1階動線」「垂直動線」「オープンスペース」の6つの特徴的な部分として分類を行い、それらの考察を行った。



表層

商業建築の表層は、「外部」「内部」「半内部」に分類され、商品と同様に人のアクティビティが都市に向かうことで都市に活気を与える。



吹き抜け・アトリウム

吹き抜けやアトリウムは積層されたフロアに関係をもたらし、都市空間を内部化することで公共性の高い空間になっている。



垂直動線

都市に比べ商業施設での居場所の多さは垂直動線による人々の動きによるもので、それに付随して様々な家具が見られる。



3階の外部空間



イベントフロアからエスカレーターを見る



5階の外部空間

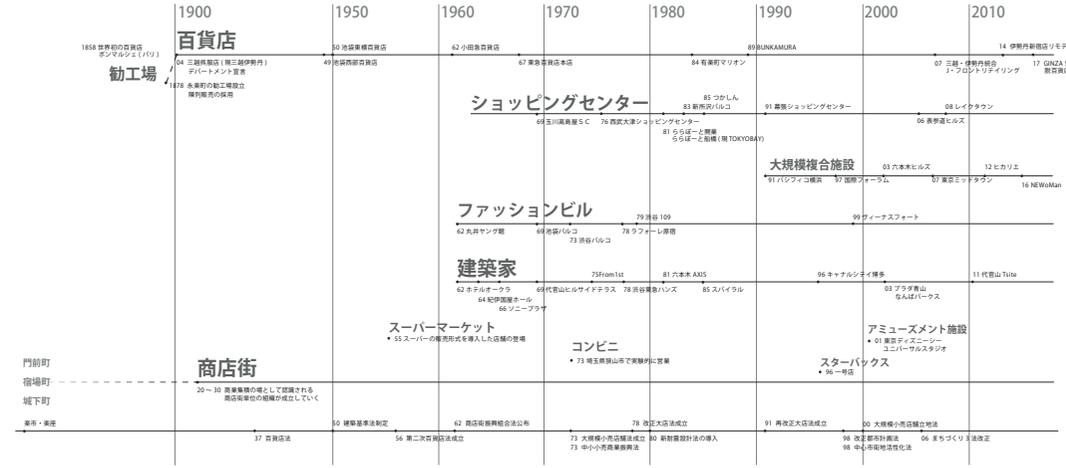


スカイロビーから屋上を見る



最上階のレストランからの眺望

商業空間の変遷



敷地

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



1階動線

1階の動線が街の動線として機能している事例がいくつか見られ、エントランスの奥行き具合により街との関係が変化している。



オープンスペース

都市空間の広場が建築の内部に持ち込まれたと仮定し、広場と催事場などの接点である「仮設」をキーワードとした。



3階の外部空間



街と緑

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



設計した家具

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

2020年の東京オリンピックに向け、再開発が決定している神宮六丁目交差点の一角を敷地とする。表参道は多様な建物利用がなされ、通りによってその特徴が浮かび上がる。また参道の並木だけでなく周辺にはちいさな緑が点在し、それらも街の特徴として捉えられる。



緑と街

</

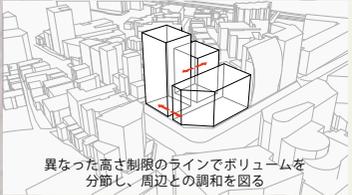
配置図 / 1F 平面図



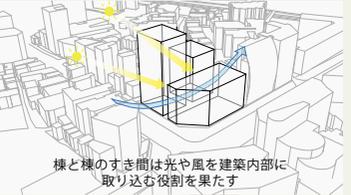
ダイアグラム



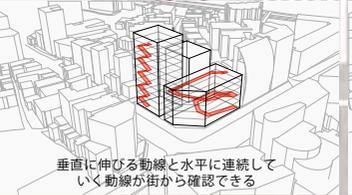
敷地に対して建てることのできる最大のボリューム



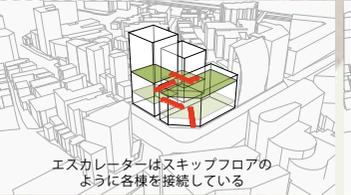
異なった高さ制限のラインでボリュームを分節し、周辺との調和を図る



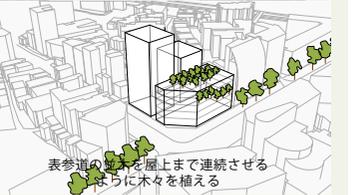
棟と棟のすき間は光や風を建築内部に取り込む役割を果たす



垂直に伸びる動線と水平に連続していく動線が街から確認できる

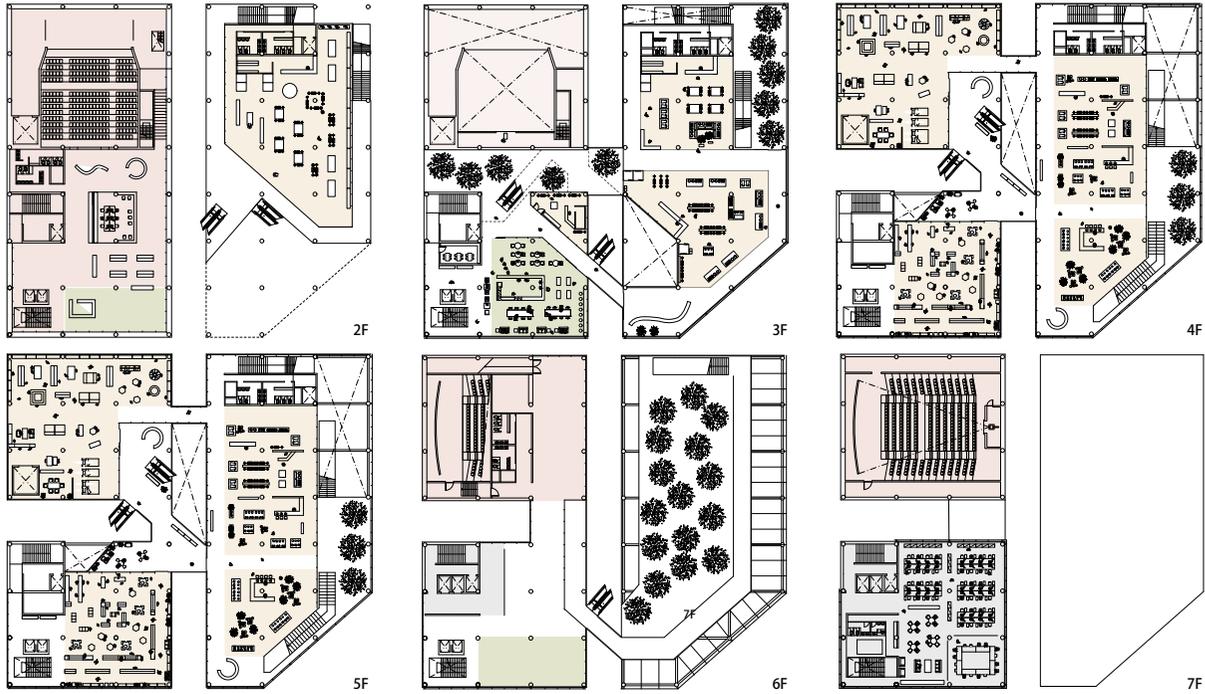


エスカレーターはスキップフロアのようにならば各棟を接続している



表参道の歩道を屋上まで連続させる。さらには木々を植える

| 平面图



| 断面图

