

関東甲信越 地域に根ざす建築作品・活動 カタログ2016 【受賞作品および審査委員講評】

賞	地域特別賞	まちづくり委員会賞
部門	建築作品部門	
代表カテゴリー	①まちづくり全般	
タイトル	埼玉県本庄市 本庄・宮本 蔵の街	
講評	<p>閉店した酒問屋跡地にあった三つの蔵を保存再生したプロジェクトであるが、単なる保存再生ではなく、宅地分譲と蔵の賃貸による収入で全体整備費を賄うユニークな事業スキームを考案している。まちづくりの観点からは、歴史的遺産の保存再生の意義もさることながら、新たなコミュニティづくりやデザインコードの統一等による地域のポテンシャルアップすなわち新たな名所づくりに取り組んでいる。不動産事業としても、蔵を壊して最低限の道路付けを行った単純宅地分譲よりも、はるかに高付加価値の分譲事業になっていると考えられる。単体建物の新築設計監理だけではない、これからの時代のコミュニティアーキテクトの一つのあり方を示す好例であり、全国の建築家に是非参考にしてほしいプロジェクトと考える。</p>	
応募代表者	戸谷正夫	
所属	(有)戸谷正夫建築設計事務所	