

既存建物の維持・管理についてのイメージを改善！？

～ 分譲マンションの“居ながら投資”の事例より ～

オンライン セミナー

2023 年

9/13 (水)

18:00～19:30

講師：太田 剛寛

建築家・一級建築士

東京下町の風情の残る長屋、町工場、商店街。東京スカイツリーを軸に再開発が進む、鉄道駅周辺と幹線道路沿い。昭和の時代から知る方々と、新しく移ってきた方々の混じり合う地。そんな趣深い地に建つ分譲マンションの“居ながら投資”の事例をご報告します。

建物の修繕に義務感で取り組んではつまらない…。
開いて戻すだけでは効果も達成感も物足りない…。
どうしたら大切な資産を良い状態に保ちつつ、充足を得ることができるのか。今一度、既存建物の維持・管理について考える機会とできれば幸いです。



[主な内容(予定)]

- ・ “出費” に対するイメージを疑う
- ・ 目的や完遂ビジョンの設定
- ・ “修繕” = 不十分
- ・ 各種性能向上 (耐震、省エネ、耐久、意匠、利便、安全、メンテナンス… 他)

講師：太田 剛寛 まち建築企画設計サークレット 一級建築士事務所

受講方法：Web 会議ツール Zoom 使用(自宅・勤務先などから気軽に参加できます。)

受講料：1,000 円 ※お支払い方法：クレジットカード決済、PayPay 残高、コンビニ決済 が利用できます

主催：(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み：セミナー開催当日の 14:30 までに、[\[下記リンク\]](#)または[\[JIA メンテナンス部会のホームページ内にある申込みフォーム\]](#)よりチケットを申し込んでください。

<https://passmarket.yahoo.co.jp/event/show/detail/023a6amx6vx21.html>

※セミナー開催日の15:00に、チケット購入時に登録したメールアドレス宛にZoom
セミナーの案内(URL)を送信します。

お問合せ：JIA メンテナンス部会 部会長 奥澤健一 okuzawa@spaceunion.co.jp

〒160-0004 東京都新宿区四谷 4-32-6 クレスト御苑ビル 7 階

TEL:03-5990-2890