

(この技術セミナーは30年以上継承されている歴史あるマンション改修セミナーです)

## 外壁タイル40%浮きの衝撃 ～タイル落下から元施工協議、大規模修繕までのプロセス～

オンライン  
セミナー

2023年

5/10(水)

18:00～20:00

講師：岸崎孝弘

有限会社日欧設計事務所代表取締役

築8年目に外壁タイルが大規模に落下し、管理組合と元施工者の間で長年協議を続けて来た都内某マンションにおける、第一回目の大規模修繕工事の事例報告。当初は17～20%程度と想定されていた外壁タイルの浮き数量は、足場をかけての全面打診の結果39%を超えていました。

これまでの経緯、改修工法、元施工者との交渉、大規模修繕の現場から工事完了まで、管理組合の外壁タイル対策専門委員会副委員長様の報告も交え、お話しします。



講師：岸崎 孝弘 有限会社 日欧設計事務所

マンション管理組合 外壁タイル対策委員会副委員長様

受講方法：Web 会議ツール Zoom 使用（自宅・勤務先などから気軽に参加できます。）

受講料：1,000 円 ※お支払い方法：クレジットカード決済、PayPay 残高、コンビニ決済 が利用できます

主催：（公社）日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み：セミナー開催当日の14:30までに、[\[下記リンク\]](#)または[\[JIA メンテナンス部会のホームページ内にある申込みフォーム\]](#)よりチケットを申し込んでください。

<https://passmarket.yahoo.co.jp/event/show/detail/02q61jbfv21.html>

※セミナー開催日の15:00に、チケット購入時に登録したメールアドレス宛にZoom セミナーの案内（URL）を送信します。

お問合せ：JIA メンテナンス部会 部会長 奥澤健一 okuzawa@spaceunion.co.jp

〒116-0004 東京都新宿区四谷 4-32-6 クレスト御苑ビル 7 階 TEL 03-5990-2890

### 【主な内容(予定)】

タイル大規模剥落からの経緯  
元施工会社との交渉  
弁護士・建築士、専門家との協働  
大規模修繕へのプロセス  
改修設計～施工者選定  
大規模修繕工事とその結果