

分譲マンションの耐震改修事例

～ Tハイツ・ブレース付きアウトフレーム補強ができるまで～

オンライン・ セミナー

2021年

5/12 (水)

18:00～19:30

講師：岸崎孝弘

日欧設計事務所 代表取締役
NPO 耐震総合安全機構副理事長



Tハイツは国道20号線に面して建つ12階建ての分譲マンションです。「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」に該当したことから、元施工者であるH工務店の系列会社であるHリフォームにより耐震診断を実施、弱いところがあったことから補強設計に進むも、組合の要望を聞き入れずに進められた補強設計は、住戸内の壁打ち増し補強もあり、見積もり金額が高かったことなどから総会で否決されてしまいます。なんとか耐震化が進められるようにできないかと相談を受けた岸崎が、長谷工と交渉を重ね、住戸内補強のない補強設計を完了させ、全住民の合意を得て、改修工事が完了するまで、その工事中にも新築時の大変な問題が発生するなど、初めてマンションを訪れてからの5年間の紆余曲折をお話しします。

施主：Tハイツ 管理組合 耐震補強設計・施工：株式会社Hリフォーム
設計コンサル現場監理：日欧設計事務所 岸崎孝弘 設備設計：テーアイエンジニアリング 飯塚敏志

講師：岸崎孝弘 (有)日欧設計事務所 代表取締役

受講方法：Web 会議ツール Zoom 使用 (自宅・勤務先などから気軽に参加できます。)

受講料：1,000 円 ※お支払い方法：クレジットカード決済、PayPay 残高、コンビニ決済 が利用できます

主催：(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み：セミナー開催当日の14:30までに、下記よりチケットを申し込んでください。

<https://passmarket.yahoo.co.jp/event/show/detail/O2yddnm914m11.html>

※セミナー開催日の15:00に、チケット購入時に登録したメールアドレス宛に Zoomセミナーの案内 (URL) を送信します。

お問合せ：日本建築家協会関東甲信越支部 (担当菊地) rkikuchi@jia.or.jp

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 TEL：03-3408-8291