

分譲マンションの耐震改修事例 ～ シャンボール高井戸 外付けフレーム補強ほか～

オンライン・
セミナー

2021年

3/10 (水)

18:00～19:30

講師：坪内 真紀

坪内一級建築士事務所 代表
NPO 耐震総合安全機構副理事長

東京都が平成 23 年に「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」を制定して、今年でちょうど 10 年になります。旧耐震基準の建物のうち、改修済みなどで耐震性を満たす建物の割合は、平成 27 年末に 27.1%だったものが、昨年末 49.3%まで増加しています。今回ご紹介する事例も、緊急輸送道路沿道に建ち、平成 24 年の耐震診断後、補強計画・補強設計へと徐々にあゆみ、今年 1 月末に補強工事が完了した、鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建ての建物です。バルコニーをいったん撤去して外付けフレームを取り付ける工事や、管理室・管理員住戸内を大改造して耐震壁を設置する工事などを行いました。計画と設計に 2 年、そして 7 か月に及んだ工事について振り返りたいと思います。

(施主：シャンボール高井戸管理組合 設計 坪内一級建築士事務所 (建築) / ティ・アンド・エイアソシエイツ (構造) / ジェス診断設計 (設備) 施工：建装工業株式会社)



受講方法：Web 会議ツール Zoom 使用 (ご自宅・勤務先などからお気軽に参加できます。)

受講料：無料

主催：(公社) 日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み：下記の参加申込書にご記入のうえ、3月5日(金)までに、「セミナー申込フォーム」から申込をお願いします。

<https://www.jia-kanto.org/mente/form/>

※開催 2 日前までに参加方法をメールにてご案内いたします。

お申込みをされて、参加方法が届かない場合は、メールにてご連絡ください。

日本建築家協会 関東甲信越支部 (担当：菊地) mail: rkikuchi@jia.or.jp

東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 TEL:03-3408-8291