

# 築50年マンションの屋外排水管改修事例 ～ 屋外汚水・雑排水分流式を合流式に改修 ～

当マンションは、約 10,000 m<sup>2</sup>の敷地に3階建ての低層住棟が配置された余裕のある広い外構が特徴で、大きく成長した多数のケヤキに囲まれた緑豊かなマンションです。まもなく築50年を迎えようとするマンションですが、樹木の影響で敷地の排水設備に不具合が頻発しているため、屋外排水管の全面改修を実施しました。

排水管改修は、通常は複数回の排水制限が伴いますが、今回は「排水制限なし」で改修を実施しましたので事例として紹介します。



セミナー動画配信  
+  
意見交換

セミナー動画 (YouTube)

[築50年マンションの屋外排水管改修事例](#)

<https://bit.ly/3iFugMU>

※今回のセミナー動画は試行配信のため、予告なく削除する場合があります。

セミナー動画配信・意見交換 (Zoom)

**2020年11月11日(水) 18:00～** (60分程度を予定)

講師：飯塚 敏志 (有)テーアイエンジニアリング

Web会議ツール Zoom を使用して、セミナー動画配信、意見交換、質疑応答等のディスカッションを行います。ご参加下さい。

参加料：無料

主催：(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み：11月6日(金)までに、「[セミナー申込フォーム](#)」から申込をお願いします。

<https://www.jia-kanto.org/mente/form/>

セミナータイトル：「築50年マンションの屋外排水管改修」

※開催2日前までに参加方法をメールにてご案内致します。

お申込みをされて、参加方法が届かない場合は、メールにてご連絡下さい。

日本建築家協会 関東甲信越支部 (担当：菊地) mail：[rkikuchi@jia.or.jp](mailto:rkikuchi@jia.or.jp)