

複合ビル（店舗・事務所・住宅）の居ながら改修
～ 耐震改修・省エネ改修 複合ビルの総合リニューアル ～

2020

2/12 (水)

18:00 - 20:00

建築家会館 1階

大ホール

講師：三木剛

(有)共同設計五月社一級建築士事務所

太田剛寛

まち建築企画サークレット



JR 阿佐ヶ谷駅より、地下鉄丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅に至る約 700mの「阿佐ヶ谷パールセンター」と呼ばれるアーケード商店街があります。約 240 店舗で構成される歩行者専用道路の商店街で、大きなけやき並木の街路樹が植樹される「中杉通り」と並行しています。終戦直後は闇市同然の混沌とした商業地になっていましたが、次第に元の商店街の賑わいを取り戻しました。昭和 29 年、商店街が歩行者専用道路に指定され、都内では“歩行者天国”第 1 号となります。

この商店街の中間地点より南寄りに今回ご紹介する商業ビルが建っています。当建物は耐震診断を行い、不足した耐震性能を向上させるとともに、建物の省エネ改修・大規模修繕、エレベーター更新・PCB 含有キュービクルの更新等設備改修もあり、建物の総合リニューアルといった様相となりました。今回は「総合リニューアル」に至った経緯や、既存不適格部分・法不適合部分の解消、(耐震、建築)診断、計画・設計、工事に至るまでの苦労話などご紹介させていただきます。



会場：建築家会館 1階大ホール 東京都渋谷区神宮前 2-3-18

- ・東京メトロ銀座線「外苑前」駅下車 徒歩 5分
- ・JR「千駄ヶ谷」駅下車 徒歩 13分

定員：100名 受講料：1,000円

主催：(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み：下記の参加申込書にご記入のうえ、2月11日(火)までに日本建築家協会までお申込みください。

日本建築家協会 関東甲信越支部(担当：菊地) [mail: rkikuchi@jia.or.jp](mailto:rkikuchi@jia.or.jp) [FAX: 03-3408-8294](tel:03-3408-8294)
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 [TEL: 03-3408-8291](tel:03-3408-8291)

□ プロフェッショナルのための技術セミナー (参加申込書)

氏名	他名	受講料：1,000円
勤務先	Tel	Fax
所属	<input type="checkbox"/> JIA 会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> マンション管理組合 <input type="checkbox"/> メーカー・工事会社 <input type="checkbox"/> その他	
JIA 会員番号	No,	CPD の必要な方は一級建築士番号 No,