



「築 50 年を迎える分譲マンションの大規模改修」

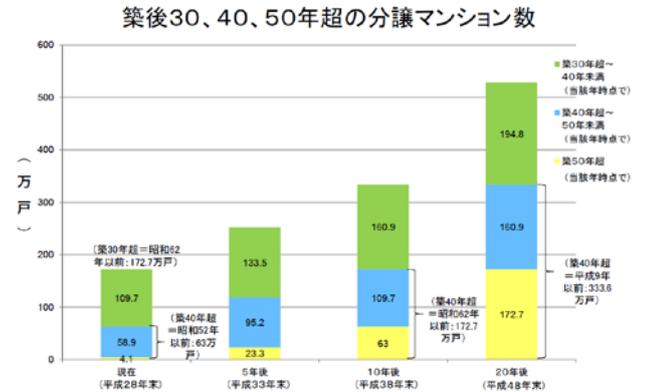
東京都武蔵野市の 53 戸の分譲マンションの耐震補強・大規模修繕工事

2018 年 4 月 11 日 (水) 18:00～ JIA 館 1 階建築家クラブ

CPD 2 単位

分譲マンションのストック数は2017年には633万戸を超え、都市部では多くの市民が暮らす、生活の基盤となっています。そのうち築50年を超えるマンションストックは、2017年の時点で既に4.1万戸を超えており、10年後には63万戸、20年後には現在のストック数の3割に迫る172.3万戸を超え、その一部で建替えがおこなわれるとしても、相当数の高経年マンションストックが、ごく普通に街に存在する時代を迎えることとなります。

今日、築50年の分譲マンションでは、耐震等の性能不足や建物の劣化は勿論のこと、設備の陳腐化、住民や所有者の高齢化が進み、工事の費用はかかるけれども、その資金計画はハードルが高い状況にあります。視点でひも解きつつ、今後増加する築50年越えのマンションの計画修繕の再生手法について考えてみたいと思います。



※現在の築50年超の分譲マンションの戸数は、国土交通省が把握している築50年超の公団・公社住宅の戸数を基に推計した戸数
※5年後、10年後、20年後に築30、40、50年超となるマンションの戸数は、建築着工統計等を基に推計した平成28年末のストック分布を基に、10年後、20年後に築30、40、50年を超える戸数を推計したものである

国土交通省 HP 築後 30,40,50 年超えの分譲マンション数 (平成 28 年末現在)

■セミナー

日時：2018 年 4 月 11 日 (水) 18:00～20:30

会場：JIA 館 1 階建築家クラブ 東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線外苑前駅より徒歩 5 分、JR 総武線千駄ヶ谷駅より徒歩 7 分

定員：60 名(先着順受付)

受講料：1,000 円 (学生無料)

講師：江守 実 (URD 建築再生総合設計協同組合/調査診断・計画・設計・監理)

山崎 誠綱 (リノ・ハピア株式会社/施工)

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込方法：下記の参加申込書に記入し、2018 年 4 月 9 日 (月) までに FAX にてお申込み下さい

申込先：日本建築家協会関東甲信越支部 (担当：菊地) メール：rkikuchi@jia.or.jp FAX：03-3408-8294

参加申込書

プロフェッショナルのためのマンション改修セミナー 築 50 年を迎える分譲マンションの大規模修繕	
氏名	他 名
勤務先	Tel Fax
所属	<input type="checkbox"/> JIA 会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> メーカー・工事会社 <input type="checkbox"/> その他
JIA 会員番号 No.	CPD の必要な方は一級建築士番号 No.