



J I A

CPD 1.5 単位

プロフェッショナルのための技術セミナー

## 最近のマンション政策

## 及びマンション標準管理規約の改正の背景・ポイントについて

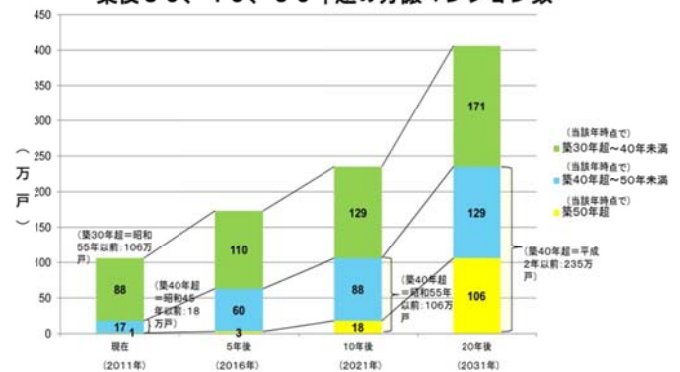
2016年9月14日(水曜日) 建築家会館 1階大ホール

分譲マンションのストック数は、平成26年末現在で約613万戸に達し、国民の1割超が居住する重要な居住形態となっています。一方で築後40年を超えるマンションが、平成26年末現在51万戸と推計され、10年後には約3倍、20年後には約6倍になると予測されているなど、建築後相当年数を経たマンションが急激に増大していくものと見込まれています。このようなマンションにおいては、高齢化・空き家化・賃貸化を背景とした管理組合の担い手不足等の運営上の問題を抱える一方、経年による建物・設備の劣化等に対応するための大規模修繕など専門的知識や、多額の資金の取扱いを要する課題に直面するという、二重の問題を抱えることになります。

今年3月、国土交通省から、このような課題に対応した新たなマンションの管理ルールについて、改正後の「マンション標準管理規約」や「マンションの管理の適正化に関する指針」が公表されました。

セミナーでは、国土交通省 マンション政策室の方を講師にお招きし、「最近のマンション政策及びマンション標準管理規約の改正の背景・ポイント」について講演していただきます。

築後30、40、50年超の分譲マンション数



### ■セミナー

日時：2016年9月14日(水曜日) 18:00pm~19:30pm

会場：建築家会館 1階大ホール

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩5分

定員：100名 (先着順受付)

受講料：1,000円 (学生：無料)

講師：国土交通省 マンション政策室

テーマ：最近のマンション政策及びマンション標準管理規約の改正の背景・ポイントについて

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込み：下記の参加申込書にご記入のうえ9月12日(月)迄にFAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

<input type="checkbox"/> プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏名	他名	受講料：1,000円
勤務先	Tel	Fax
所属	<input type="checkbox"/> メンテナンス部会会員 <input type="checkbox"/> JIA会員 <input type="checkbox"/> マンション管理組合 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他	
JIA 会員番号	No.	