

マンション大規模修繕30年の歩み（前編）

2016年3月9日（水） 建築家会館1階大ホール CPD 2.5単位

世の中は好景気に浮かれ、いよいよバブル景気に突入しようとする頃、いち早く「スクラップ&ビルド」を否定し、「トータルメンテナンス」の必要性を説いて全国行脚した先駆者達がありました。大規模修繕工事や長期修繕計画という今では当たり前の言葉すら、まだ世に浸透してなかった時の話です。

あれから30年、「リフォーム産業」は新築需要を上回り、マンション改修というカテゴリーは「業界」として確立し、建物を改修することが当たり前の世の中になりました。マンションの管理や建て替えに関する法律も生まれましたし、様々な事件や大震災からの教訓も数多くあります。

一方で、情報の錯綜や競争の激化が問題となりつつある今の世の中、「本当に望ましいマンション改修の姿とはどうゆうものなのか」、改修の中身やあり方が今問われています。先駆者たちの歩みを見ながら、皆さん一緒に「トータルメンテナンス」のあり方を見つめ直していきたいと思えます。

■セミナー

日時：2016年3月9日（水曜日）18:00pm～20:30pm

会場：建築家会館1階大ホール

東京都渋谷区神宮前2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩5分

定員：50名（先着順受付）

受講料：1,000円（学生：無料）

プログラム：

1. マンション大規模修繕とは何なのか

宮城秋治（宮城設計一級建築士事務所）

2. マンション改修30年史

①外壁編：奥沢健一（(株)スペースユニオン）

②防水編：岸崎孝弘（(有)日欧設計事務所）

③二次部材編：鈴木和弘（(有)八生設計事務所）

④設備編：柳下雅孝（(有)マンションライフパートナーズ）



主催：公益社団法人 日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

後援：一般社団法人 マンションリフォーム技術協会／NPO 耐震総合安全機構（JASO）

申込み：下記の参加申込書にご記入のうえ3月2日（水）迄にFAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA館（担当：菊地）TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

□ プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏名	他名	受講料：1,000円
勤務先	Tel	Fax
所属	□メンテナンス部会会員 □JIA会員 □マンション管理組合 □学生 □その他	
JIA会員番号	No.	