

マンションに 100 年 安全で快適に暮らす方法

ー耐震化に取り組む中で見えてきたマンション再生の考え方ー

2015 年 4 月 8 日(水曜日) JIA 館 1 階・建築家クラブ CPD 2.5 単位

3 月 11 日を迎え、東日本大震災から 4 年を迎えました。また、阪神淡路大震災から 20 年という節目も迎えます。震災の風化がささやかれる反面、「Tsunami」や「Bosai」などの日本語が海外で定着しつつあるようです。青年海外協力隊をはじめボランティアたちの地道な取り組みがこれらの言葉を少しずつ広めていると聞き、自らの経験を踏まえた教訓や知見を積極的に発信することの大切さを再認識しています。

マンションの耐震化は長い道のりですが、丁寧に合意形成を行い、様々な困難を乗り越え耐震改修に至ったマンションがあります。また、アルミサッシ・玄関ドア・手摺など二次部材の更新、給排水設備改修、エレベーター改修などの工事を一つひとつ実施し、自分たちの手で安全性や快適性を手に入れたマンションがあります。ここ数年マンションの耐震化を通じ、築後 30 年を超えるマンションに関わる中で多くの事を学びました。成功するマンションには共通点があり、我々建築家がそれを成功の種として他のマンションに撒く事で、新たな芽が出てくるのではないかと考えています。また、このようなマンションには生活のよりどころとなるコミュニティがあり、住みやすさに繋がっています。このコミュニティを維持しながら、マンションを再生する事の大切さを思うようにもなりました。

このような考えに基づき、マンション耐震改修を実施した管理組合が建物の維持管理をどのように考え実施したのか事例を紹介すると共に、築後 30 年を過ぎたマンションの建物の維持管理に対する考え方や、100 年安全で快適に暮らす方法について一緒に考えます。

■セミナー

日 時：2015 年 4 月 8 日(水曜日) 18:00pm～20:30pm

会 場：JIA 館 1 階・建築家クラブ

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩 5 分

定 員：70 名(先着順受付)

受講料：1,000 円 (学生：無料)

講 師：株式会社ハル建築設計 今井章晴氏

テーマ：マンションに 100 年安全で快適に暮らす方法

主 催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込み：下記の参加申込書にご記入のうえ 4 月 8 日(水)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291



参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

□ プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏 名	他 名	受講料：1,000 円
勤務先	Tel	Fax
所 属	□メンテナンス部会会員 □JIA 会員 □マンション管理組合 □学生 □その他	
JIA 会員番号	No.	

書籍特別販売

	
マンションを100年持たせる100の方法(エクスナレッジ) 定価 3,240 円 → 特別価格 約 10% OFF	マンション改修モデル事例集 (経済調査会) 定価 979 円 → 900 円 (税込み)