

THE・専有配管一斉改修

～高齢化・多様化社会への対応と紛争回避術～



2015 年 3 月 11 日(水曜日) 建築家会館 1 階大ホール

CPD 3 単位

本格的な高齢化社会を迎え、専有部分の設備配管をどのように管理していけばよいのか。今、多方面で活発に議論されているようです。特に、管理組合が一斉改修をする場合に修繕積立金を使ってよいのか、よくないのかなどという議論をよく耳にしますが、どうも「配管」という物の実態を正確に知った上のものではないケースもあるようです。デリケートな問題でしょうから、なおのこと机上の空論とならないようにしなければなりません。

一方で、建築士などの専門家側も、技術的な視点のみならず管理規約や判例などをもっとよく知った上で、配管改修の設計業務を慎重に行わなければなりません。

また、住まい方が多様化した時代、大がかりな室内リフォームが盛んに行われていますが、見えなくなる設備配管については、ずさんな扱いとなっている悲しい実態もあり、消費者保護の観点からなんとかしなければなりません。

将来にわたって漏水トラブルの心配がない、安心・安全な住居に再生するために、皆さんと一緒に考えていきたいと思えます。

●セミナー

日 時：2015 年 3 月 11 日(水曜日) 18:00～20:30

会 場：建築家会館 1 階大ホール

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩 5 分

定 員：100 名(先着順受付)

受講料：1,000 円 (学生：無料)

講 師：有限会社マンションライフパートナーズ

柳下雅孝氏



プログラム：

1. 給排水管漏水事例の最新動向
2. マンションの売り値を高める設備改修手法
3. 一斉工事と費用負担
4. 道連れ工事の対応パターン
5. 居住者のための仮設事例



主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 3 月 11 日(水)迄に FAX またはメールにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください FAX：03-3408-8294 メール：rkikuchi@jia.or.jp

☐ プロフェッショナルのための技術セミナー THE・専有配管一斉改修		
氏 名	他 名	受講料：1,000 円
勤務先	Tel	Fax
所 属	☐ 建築士 ☐ マンション管理士 ☐ マンション管理業 ☐ 施工・製造 ☐ 学生 ☐ その他	
建築士番号	No.	