プロフェッショナルのための技術セミナー・修繕事例報告

西荻コーポ耐震改修工事　事例報告

－never give up！　絶対出来るマンション耐震改修－

2014 年 4 月 9 日(水曜日)　JIA 建築家会館・１階大ホール　CPD　2.5 単位

耐震診断が必要なマンションは、築後 33 年を超え建物の老朽化が進み、外壁等の大規模修繕や給排水管改修など建物の維持管理に費用がかかる時期を迎える中で、居住者の高齢化や賃貸化も進み、修繕積立金の値上げが難しいなど共通の悩みを抱えています。このように、マンション耐震化のハードルは高いですが、あきらめることはできません。昨年の耐震改修促進化法の改正により、マンションの耐震化は「自己責任」から「努力義務」に変わりました。居住者の命を守るためにマンションも要緊急安全確認大規模建築物に含め義務化すべきですが、住宅である以上ホテルを廃業するように廃止できず、建て替えはさらに困難です。マンションの耐震化に模範解答はありませんが、一つひとつ問題点を見つけ整理し、出来る方法を考え、耐震改修したマンションがあります。

西荻コーポは、第１世代の旧耐震基準で設計され、1970 年に竣工し、杉並区の耐震化支援事業を利用し、ＪＡＳＯのアドバイスを受けながら耐震診断を行い、8 年かけて耐震改修に至ったマンションです。

耐震改修が出来たマンションは次々と起こる難問をどう考え対応したのか、「住みながら行う」限界に挑戦したと言っても過言では無い工事の報告と問題点、1971 年以前の帯筋間隔が広いマンションの耐震補強はどうすべきなのかなど、マンション耐震改修について一緒に考えたいと思います。

■セミナー

日　時：2014 年 4 月 9 日(水曜日) 18:00pm～20:30pm

会　場：JIA 建築家会館・１階大ホール
　　東京都渋谷区神宮前 2-3-18
　　地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩５分

定　員：１００名（先着順受付）

受講料：1,000 円　（学生：無料）

講　師：ＪＡＳＯ第二次西荻チーム
　　建築：ハル建築設計　今井章晴、プラナーク設計　近藤一郎
　　構造：山田周平

テーマ：西荻コーポ　耐震改修　事例報告

主　催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込み：下記の参加申込書にご記入のうえ 4 月 4 日(金)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／
　　〒150-0001　東京都渋谷区神宮前 2-3-18　JIA 館　（担当：菊地）TEL　03-3408-8291

参加申込書　〇印を付けてください　　FAX　03-3408-8294

□　プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏　名	他　　名	受講料：1,000 円
勤務先	Tel	Fax
所　属	□メンテナンス部会会員　□ＪＩＡ会員　□マンション管理組合　□学生　□その他	
JIA 会員番号	No.	