

# マン管テクノサポートネットからの事例

## ～修繕委員会でのコンサル選定の経緯と大規模修繕～



2014年03月12日(水曜日) 建築家会館 1階大ホール

CPD 3単位

築28年になる板橋区のマンションの第2回目の大規模修繕工事の事例報告です。

マンション管理センターのテクノサポートネットへの問い合わせから相談に赴き、大規模修繕コンサルタントの見積提出～ヒアリングを経て選定に至る間に起きた出来事と、前修繕委員長の横やりにも他コンサルの見積、1回目の大規模修繕工事の問題点、管理会社の不手際など、信じられないような様々な予期せぬ出来事が次から次へと起こった結果、当社が選定され理事会で承認されるまでの顛末をご説明します。

大規模修繕工事では一般的な躯体改修・塗装工事・防水工事に加え、タイル斜壁のシングル葺きによる屋根化工事、玄関ドアと住戸面格子の全交換、エキスパンションの躯体改良工事とカバー取付、エントランスへのオートドア取付といった改善改良工事など、様々な改修を行った事例です。

あわせて台風に大雪といった天候と、施工者不足にも悩まされた現場など、また外部鉄骨階段の耐震性に関して検討した結果などもご紹介します。

### ●セミナー

日時：2014年03月12日(水曜日) 18:00pm～20:30pm

会場：建築家会館 1階大ホール

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩5分

定員：100名(先着順受付)

受講料：1,000円(学生：無料)

講師：有限会社日欧設計事務所 岸崎 孝弘氏

1. テクノサポートネットの相談
2. コンサルタント決定までの経緯
3. 前修繕委員長と管理会社
4. 地震に対する安全性と大規模修繕工事



建物外観(施工前)

\* 質疑応答(意見交換)

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ3月10日(月)迄にFAX・メールにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会/関東甲信越支部/〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください FAX：03-3408-8294 メール：rkikuchi@jia.or.jp

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <input type="checkbox"/> プロフェッショナルのための技術セミナー |  |            |
| 氏名   | 他名   | 受講料：1,000円 |
| 勤務先  | Tel  | Fax        |
| 所属   | <input type="checkbox"/> メンテナンス部会会員 <input type="checkbox"/> JIA会員 <input type="checkbox"/> JASO会員 <input type="checkbox"/> marta会員 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他 |            |
| 建築士番号  | No.  |            |