

マンションメンテナンス 30 年の歩み

ー長期修繕計画と大規模修繕工事の変遷ー



2014 年 02 月 12 日(水曜日) 建築家会館 1 階大ホール

CPD 2.5 単位

マンションの大規模修繕と呼ばれる工事の奔りは、1975 年頃より始まり 1980 年代半ばにかけて、分譲後 10 年前後を経たマンションでの初めての大規模修繕工事と思われます。しかし、当時は外壁塗装の塗替えを主体としたもので、工事内容も試行錯誤を繰り返し行ったもの。これらの工事が一通り体系的に行われるようになったのは 1985 年頃からです。それから 30 年、現在は、ある程度の水準での技術レベルが確保されるようになりましたが、この間の改修技術の進歩には目覚ましいものがあり、JIA メンテナンス部会をはじめとする関係団体の改修技術に関しての研鑽と努力の成果が、今日、表れてきたものと考えられます。

一方で、近年の 10 年間を振り返ると、国・地方自治体のマンション施策や社会環境は大きく変わってきましたが、管理組合の維持管理体制は、相変わらず古くて新しい問題として続いているのが現状です。特に、長期修繕計画の内容や資金計画・修繕積立金にそれが顕著に表れています。

今回のセミナーは、過去にマンションが抱えてきた様々な問題と「長期修繕計画や大規模修繕工事の変遷」を関連させテーマとして取上げ、建築学会時代から始まり、JIA メンテナンス部会、リフォーム技術研究会を経て、現在、「一般社」マンションリフォーム技術協会会長の田邊邦男氏に「30 年の歩み」として振り返っていただきます。

●セミナー（メンテナンス部会設立 25 周年記念プロジェクト）

日 時：2014 年 02 月 12 日(水曜日) 18:00pm~20:30pm

会 場：建築家会館 1 階大ホール

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩 5 分

定 員：100 名（先着順受付）

受講料：1,000 円（学生：無料）

講 師：マンションリフォーム技術協会 田邊 邦男氏



古い建物をいつまでも使い続けるヨーロッパの街並み

1. マンション大規模修繕工事の初期の状況
2. マンション維持管理に関する研究と実践活動
3. 長期修繕計画・大規模修繕工事の変遷

* 質疑応答（意見交換）

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 2 月 12 日(水)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館（担当：菊地）TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

☐ プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏 名	他 名	受講料：1,000 円
勤務先	Tel	Fax
所 属	☐ メンテナンス部会会員 ☐ J I A 会員 ☐ J A S O 会員 ☐ marta 会員 ☐ 学生 ☐ その他	
JIA 会員番号	No.	