

マンション改修工事事例報告

～良質な住まいに向けた環境改善・整備～



2012 年 10 月 10 日(水曜日) 建築家会館 1 階大ホール

CPD 2.5 単位

今や都市型住宅として定着しているマンションですが、1,000 戸を超える大規模なものもあれば、20 戸に満たない小規模なものまでその規模は多様です。それぞれに特有な課題を抱えていると思われますが、良好な環境を維持しているマンションがある一方で、十分な管理がなされず、役員のなり手や資金的な問題などから日常的な修繕もままならないマンションも少なくありません。

ただし、どのようなマンションであっても経年に伴う劣化や機能低下を避けることができません。日常的な修繕はもちろんのこと、大規模な計画修繕工事によりひび割れなどの物理的劣化への対応や機能回復を図ることが必要となります。さらに、最近は建物や設備の現状回復にとどまらず、環境や機能の向上・改善的な工事の検討が求められる傾向にあります。

今回のセミナーでは、十分な管理がなされないまま 40 年近く経過した小規模なマンションにおける事例をはじめ、築 20 年代中盤の団地型マンションにおける設備と外構を含めた 2 回目の大規模修繕工事など、近年実施された住環境や機能の改善・向上に重点を置いた大規模修繕工事の事例を報告します。

●セミナー

日 時：2012 年 10 月 10 日(水曜日)

18:00pm～20:30pm

会 場：建築家会館 1 階大ホール

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩 5 分

定 員：100 名(先着順受付)

受講料：1,000 円 (学生：無料)

講 師：株式会社スペース・ユニオン

奥澤 健一 氏

1. 築 40 年の小規模マンションはじめての大規模修繕
2. 団地型マンション外壁・設備・外構の総合的な改修工事
3. エントランス等の防犯・利便性・意匠性の向上事例
4. その他、玄関扉・アルミサッシ等の更新
5. 質疑応答(意見交換)



築 40 年の小規模マンション



外壁・設備・外構の総合的改修工事

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 10 月 10 日(水)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館(担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

☐ プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏 名	他 名	受講料：1,000 円
勤務先	Tel	Fax
所 属	☐ メンテナンス部会会員 ☐ J I A 会員 ☐ J A S O 会員 ☐ marta 会員 ☐ 学生 ☐ その他	
JIA 会員番号	No.	