

# 住宅と時間とのかかわり（仮題）



2010年3月10日(水曜日) JIA 建築家会館・1階大ホール

CPD 2.5単位

経済成長が著しい時代には、住宅はとにかく新築すべきものであるとの認識が強かった。もちろん文化財的な価値のある建物であれば簡単に取り壊されるようなことはないが、ごくあたりまえの建物は、それが何年持つのかということすら考えられるまでもなく、建替えられてきたのではないだろうか。住宅あるいは建物がどの位の期間使用に耐えるのか、あるいは実際に使用されているのかは、社会政策的にも経済的にも基本的な情報であるのに、これまであまり明確にはされてこなかった。本セミナーでは住宅の寿命についてわが国の現状を考察してみたい。

多世代にわたって利用可能な社会的資産となりうる「多世代利用型超長期住宅（多世代利用住宅）」の実現に向けて、新築住宅及び既存住宅の双方を対象に、ハード技術及びソフト技術の両面から研究に取り組んでいる、診断・改修技術部門WG主査の小松幸夫氏に講演していただきます。

## ●セミナー

日時：2010年3月10日(水曜日) 18:00pm～20:30pm

会場：JIA 建築家会館・1階大ホール

東京都渋谷区神宮前2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩5分

定員：100名（先着順受付）

受講料：1,000円（学生：無料）

講師：早稲田大学理工学術院創造理工学部建築学科

教授 小松幸夫氏

1. わが国の住宅の寿命の現状
2. 住宅の寿命推計とは
3. 住宅のライフサイクルマネジメント
4. 多世代利用型超長期住宅に向けて
5. 質疑応答（建築家の役割について意見交換）

**多世代利用型超長期住宅及び宅地の形成・管理技術の開発**

新たな技術開発目標 超長期にわたる維持管理の仕組みが内在されている新しい住宅像の確立

【新築住宅】 耐久性の向上、可塑性の付与、耐震性の向上、更新性の付与

【既存住宅】 既存性能に即した改修・改変

新築時の新しい供給手法、改修の普及促進方法、宅地の安全性向上

**多世代利用住宅の成立要件**

- 1 自然災害リスクに対応できる高い耐久性、耐震性等
- 2 ライフスタイルや生活ニーズ等の変化に対応した高い空間の可塑性、設備の更新性

多世代利用住宅とそれを支える宅地等基礎のイメージ

- ① 高い耐久性と耐震性等を備えたスタンプコンクリート
- ② 空間の可塑性・更新性に対応した改修技術
- ③ ヘルスモニタリングによる診断技術（所有者無しの定期的な診断・修繕等の実施が容易）
- ④ 更新計画やライフラインのメンテナンスが容易

⑤ 超長期にわたる高い維持管理水準 ⑥ 超長期にわたって安全に住宅が支えられる高水準の宅地等基礎

**多世代利用住宅に係る研究開発課題**

- 1 形成技術の開発
  - ・多世代利用住宅の目標性能水準の開発
  - ・目標性能水準を具体化する設計・施工・管理技術の開発
  - ・多世代利用住宅に適した供給手法の開発
- 2 改修・改変技術の開発
  - ・目標性能水準を具体化する改修時の設計・施工・管理技術の開発
  - ・既存住宅の診断・耐久性評価の高効率化手法の開発
  - ・改修の費用負担評価手法の開発
- 3 管理技術の開発
  - ・住宅の健全性評価のためのモニタリング技術の調査
  - ・ヘルスマニタリングシステムを活用した保有性能の診断技術および維持管理技術の開発
  - ・劣化診断・修復計画の機能応用技術の開発
- 4 宅地等基礎の整備技術の開発
  - ・多世代利用住宅を支える宅地等基礎の目標性能水準の設定
  - ・宅地の安全性評価・向上技術の開発
  - ・超長期利用のライフラインの設計基準及び管理・更新技術の開発

研究成果

- 多世代利用住宅の形成の技術基準
- 多世代利用住宅を支える宅地等基礎の安全対策技術
- 多世代利用住宅の維持管理技術
- 既存住宅の耐久性評価手法
- 等の確立

研究課題

- 「社会的資産」としての安全で良質な住宅ストックの形成・整備
- 住宅に対する費用負担の低減
- 循環型社会形成、環境負荷低減への寄与

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ3月3日(水)迄にFAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA 館（担当：菊地）TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

<input type="checkbox"/> プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏名	他名	受講料：1,000円
勤務先	Tel	Fax
所属	<input type="checkbox"/> メンテナンス部会会員 <input type="checkbox"/> JIA 会員 <input type="checkbox"/> マンション管理組合 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他	
JIA 会員番号	No.	