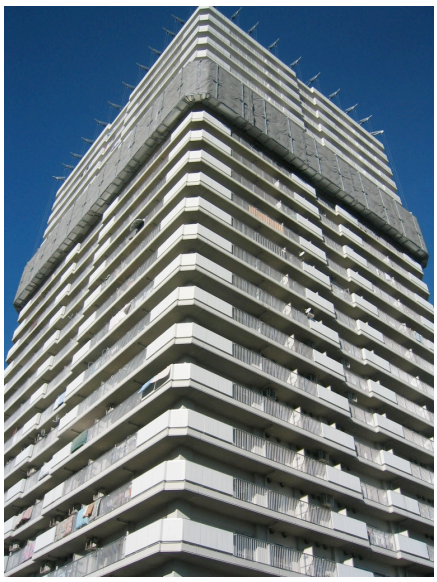
アーキテクツ･ガーデン 2009 建築祭参加

市民のための改修セミナー
多様化する新時代マンション改修の最新事情
（超高層マンション･高経年設備など）

J I A
CPD 3.5 単位



マンションが誕生してから半世紀以上が経過して、マンションの形態も様変わりしました。高層化はますます進み、全国 528 万世帯のマンションストックのうち、14 万世帯がいわゆる超高層マンションと呼ばれ、ここ数年のうちに急激に増加しています。

マンション設備も時代と共に進化を遂げて、昔では存在しなかった設備が現代では当たり前のように装備され、ますます高度化していく傾向にあります。

そんな最新のマンションでも、10 数年を経過すればやはり大規模修繕を行うことに変わりはなく、90 年代に建設された超高層マンション群は早くも第 1 回目の大規模修繕工事を迎えています。

新時代のマンションには、新時代ならではの課題も少なくなく、これまでとは違った発想や工法も必要となっています。

超高層マンションなどが抱える課題や改修事例などをビジュアルに紹介して、今後ますます増加する新時代マンションの改修工事を展望していきます。

●マンション改修セミナー

日　時：2009 年 10 月 28 日(水) 13:00～16:30pm

会　場：住宅金融支援機構本店 1 階　「すまい・るホール」
　　東京都文京区後楽 1-4-10　JR 総武線「水道橋」駅下車徒歩 3 分

参加料：無　料　　定員：295 名

テキスト代実費：３冊セットで特別価格５，０００円
①「超高層マンション改修の手引き予価¥3,000」 ②「マンション設備改修の手引き¥2,900」 ③「マンション改装読本¥3,000」

プログラム：

1.	「新時代マンション維持管理の課題」	13:10～13:50pm	田辺邦男（JIA ﾒﾝﾃﾅﾝｽ部会・MARTA 会長）
2.	「超高層マンションの特性と管理」	13:50～14:20pm	小俣由紀夫（MARTA 超高層マンション改修分科会）
3.	「大規模修繕のポイント」	14:20～14:50pm	斉藤武雄（MARTA 超高層マンション改修分科会）
（休憩）			
4.	「事例紹介」	15:00～15:30pm	沢野由美（MARTA 超高層マンション改修分科会）
5.	「今後の改修材料」	15:30～16:00pm	塩崎政光（MARTA 超高層マンション改修分科会）
6.	「機構融資でマンション改修」	16:00～16:20pm	市川真一（住宅金融支援機構マンション再生支援グループ長）
7.	質疑応答	16:20～16:30pm	
	司会		宮城秋治（JIA メンテナンス部会長）

共催：(社)日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会／独立行政法人住宅金融支援機構／一般社団法人マンションリフォーム技術協会(MARTA)
後援(予定)：(財)マンション管理センター／(社)東京建築士会／日本マンション学会東京支部／首都圏マンション管理士会／耐震総合安全機構／日住協／神管ネット／浜管ネット／川管ネット／よこ管ネット／日経アーキテクチュア／ぎょうせい／テツアドー出版／建通新聞社／マンション管理新聞社／集合住宅管理新聞アメニティ
申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 10 月 23 日(金)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください
申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001　東京都渋谷区神宮前 2-3-18　JIA 館　（担当：菊地）TEL　03-3408-8291

参加申込書　〇印を付けてください　　FAX　03-3408-8294

□ マンション改修セミナー「多様化する新時代マンション改修の最新事情」に参加します			
氏　名		テキスト購入	□ ３冊セット購入する（特価¥5,000）
住　所			□単品購入する：部数①×　②×　③×
所　属	□JIA 会員（No.　　） □管理組合　□MARTA　□その他	連絡先	TEL:　　FAX:

※ 個人情報につきましては、今回のセミナー参加申込手続きのみに利用し、適正に管理いたします。