

# 大規模修繕工事の保証のあり方とは？

## 第Ⅰ部 主旨説明 (20分) MARTA 品質保証分科会リーダー 一級建築士事務所 (株)ジャトル 田中昭光

1. 設計者により差異のある保証期間・保証内容は？
2. 瑕疵保証対象となる不具合のレベル・度合いは？
3. 発注者と設計者及び業者の瑕疵保証温度差は？(保証に関するトラブル事例)
4. 瑕疵保証者の存続危険性は？
5. 誰が誰に保証するのか？

## 第Ⅱ部 パネルディスカッション (110分)

1. 保証に関するトラブル事例とその処置について
2. 本来、保証は誰が行うのか？(設計者が保証出来るものは？)
3. 保証で要望される内容とは？

【コーディネーター】MARTA 品質保証分科会リーダー 田中昭光

【パネラー】建築家;ハル建築工房 今井章晴、八生設計事務所 鈴木和弘

専門業者;建装工業(株) 沢野由美、(株)シミズ・ビルライフケア 池田良春、(株)ティーエスケー 高嶋広弥

メーカー;エスケー化研(株) 三條場信幸

某管理組合修繕委員長;柴田幸夫、高柳幸洋

## 休憩 (10分)

## 第Ⅲ部 質疑応答・会場の意見交換 (30分)

## 第Ⅳ部 最後に(まとめ) (10分) MARTA会長 田辺邦男

### 開催日時・参加申し込み(無料)方法等

開催日時 平成21年7月14日(火)  
13:30~16:30

開催場所 東京都文京区後楽1-4-10  
住宅金融支援機構本店  
1階 すまい・る ホール  
司会;宮城 秋治  
MARTA技術委員長・JIAメンテナンス部会長

参加申し込み 下記申し込み用紙をマンション技術協会  
TEL 03-5289-8641 FAX 03-5289-8642 まで

締切り 平成21年7月7日(火)



### MARTAセミナー参加申込書

所属団体名・管理組合名・会社名等

申し込み代表者氏名

申し込み人数

ご連絡先 住所

電話

FAX