



建築のメタボリズム

新進・女性建築家によるマンションの再生

CPD 2.5単位

建築は滔々たる時間の流れの中で、生々流転し、新陳代謝する。これを「建築のメタボリズム」と云いなおします。人々の生活は時代と共に移り変わり、生活の器である建築も経年劣化と修繕・再生を繰り返していきます。寿命200年を目標とする建物の時間性にあって、2~30年の経過は「ほんの一瞬」の建築修繕の営為です。現代にあって「ほんの一瞬」の建築の時間性を「より本質的に、深く、鋭く切り取り、修繕・再生設計に表現しきれるか」が建築家の能力として問われています。日本の建築界にあって最も先端的なメンテナンス部会の建築家は、日々新たな建築の時間的営為を切り開いている人もいれば、相変わらず10年前と変わらない修繕設計を行っている建築家もいるかもしれません。新進・女性建築家による建築修繕の実践を注目して下さい。

第1報告 行徳ニューハイツ 第二回大規模修繕工事・事例報告

小林 瑞恵

1. 完全ケレンの手法と新たな外装仕上材の試み
2. アルミサッシのメンテナンスから更新まで…その工法とコスト比較
3. 鋼製建具のメンテナンスから更新まで……その工法とコスト比較
4. エントランスホールなどのリノベーション
5. 質疑応答



第2報告 港北ニュータウン 353台の自走式駐車場の建替事例報告

江守 芙実

1. 団地と駐車施設の概要、業務受託の経緯、既存駐車場の問題点
2. 横浜市の日影規制の経過、行政による各種手続き
3. 一団地認定の変更申請、協定緑地、建築確認、型式認定と消防
4. 基本設計、実施設計と型式認定工法の適応…工法とコスト比較
5. 質疑応答



JFE 工建(株) 竣工写真

●セミナー

日時：2008年6月11日(水) 18:00pm~20:30pm

定員：40名

会場：JIA 館「5階・会議室」 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 地下鉄 銀座線「神宮前」駅下車徒歩5分

受講料：¥2000円(メンテナンス部会員：¥1000円)

資料代：¥1000円 港北NT 353台の駐車場建替事例報告(月刊リフォーム, 2008年3月号抜刷：27頁)

行徳ニューハイツ第二回大規模修繕工事報告(月刊リフォーム, 2008年4月号, 5月号抜刷：80頁)

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ5月31日(土)迄にFAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：菊池) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

☐ 「新進・女性建築家によるマンションの再生」セミナー		
参加氏名	他 名	☐ 正会員 ☐ マンション管理士 ☐ 管理組合 ☐ 学生 ☐ その他
資料代	資料代：¥1000円× 冊	JIA 会員番号：No.