



最近の住宅・金融市場動向

2007 年 11 月 14 日(水曜日) JIA 館・5 階会議室

CPD 2.5 単位

住宅ストックは 5000 万戸を超えています。すでに世帯数をオーバーする住宅があり、2005 年からは人口が減少しはじめたにもかかわらず、相変わらず毎年の新設住宅着工数は 100 万戸を超えています。

しかし、2007 年 6 月 20 日、住宅市場に大きな影響を与える改正基準法が施行されました。この改正法は、想像以上に確認申請や着工に影響し、いままでの住宅市場とはまったく異なる事態が生じるようになりました。

一方、アメリカで起こったサブプライム問題が、思わぬ展開を見せ、アメリカの住宅市場だけでなく世界の景気に大きく影響を与えています。この出口の見えないサブプライム問題に加え、同時並行的に金融環境や住宅ニーズの変化も見られ、住宅関係者は余儀なくビジネスモデルの見直しを迫られています。

また、200 年住宅において提唱されている「新しいマンション管理方式」や、2007 年 4 月に誕生した住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)が、どのような役割を担っているかなどについて解説いたします。

●セミナー

日 時：2007 年 11 月 14 日(水曜日) 18:00pm～20:30pm

会 場：JIA 館・5 階会議室

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

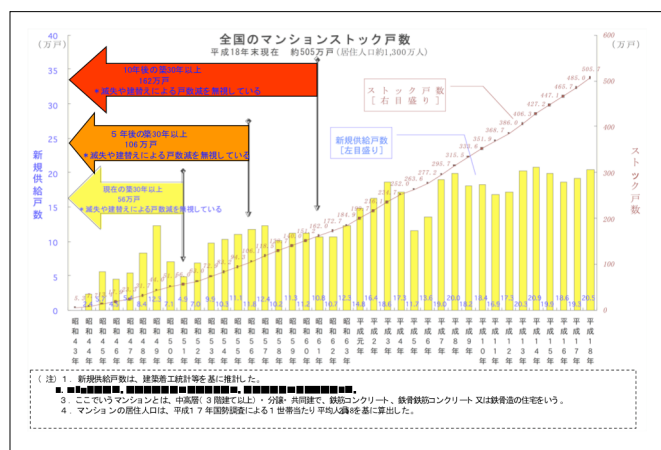
地下鉄 銀座線「神宮前」駅下車徒歩 5 分

定 員：30 名

受講料：¥2000 (¥1000：メンテナンス部会員)

講師：(独)住宅金融支援機構住宅総合調査室 富田路易氏

1. 最近の住宅市場動向
2. 最近の金融市場動向
3. アメリカのサブプライム問題とは
4. 今後のマンション管理の課題
5. 新管理者管理方式、信託活用方式とは
6. 住宅金融支援機構の役割
7. 質疑応答



主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 11 月 7 日(水)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

☐ マンションリフォーム技術セミナー「最近の住宅金融市場動向」			
氏 名	他 名	受講料：¥2000 (¥1000) 円×	人
勤務先	Tel		Fax
所 属	☐ メンテナンス部会会員 ☐ J I A 会員 ☐ マンション管理士 ☐ その他		
JIA 会員番号	No.		