

改修工事のマクロ的価格傾向

2007 年 5 月 9 日(水曜日) JIA 館・5 階会議室

CPD 2.5 単位

マンションのエントランスにあったステンレス製グレーチングが盗まれ、工事現場では搬入したばかりの電線ケーブルがまるごと盗られ、戸建て住宅の玄関門扉が朝起きてみるとなくなっていたという困った事件が起きています。前回のバブル景気のときにはみられなかった現象ですが、背景には中国市場を核とした資材価格の高騰があげられます。マンションの改修工事においても単価の値上がりが散見されるようになりました。

個別の詳細な単価とは業務の上でつねに向き合っているわけですが、もっと大きな視野で価格を見つめてみると新たな発見も生まれます。マンションの改修工事と耐震工事について、工事単価とパラメーター相関などマクロ的な価格傾向を財団法人建設物価調査会総合研究所の橋本真一氏に解説していただきます。

●セミナー

日 時：2007 年 5 月 9 日(水曜日) 6:00pm～8:30pm

会 場：JIA 館・5 階会議室

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「神宮前」駅下車徒歩 5 分

定 員：30 名

受講料：¥2000 (¥1000：メンテナンス部会員)

資料代を含む

講師：財団法人建設物価調査会 総合研究所 橋本真一氏

1. 研究のねらい
2. 調査対象建物の傾向
3. 工事費の傾向
4. マクロ的価格傾向
5. 工事単価とパラメーター相関
6. 質疑応答

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 5 月 2 日(水)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

☐ マンションリフォーム技術セミナー「改修工事のマクロ的価格傾向」			
氏 名	他 名	受講料・資料代：¥2000 (¥1000) 円 ×	人
勤務先	Tel Fax		
所 属	☐ メンテナンス部会会員 ☐ J I A 会員 ☐ マンション管理士 ☐ その他		
JIA 会員番号	No.		

