



高経年マンションのグレードアップと長期修繕計画

2005 年 3 月 9 日 (水) JIA 建築家会館・3 階ホール

CPD 2 単位

築後 30 年、40 年経過したマンションの維持管理と修繕、改修による再生が社会的にクローズアップされています。

高経年マンションの長期修繕計画は、経年が浅いマンションの維持管理や計画修繕とは全く様相を異にした計画が求められます。

耐震安全性向上や高齢化対策・バリアフリー化、断熱省エネルギーや設備機能の高度化、セキュリティや居住性の向上などの建物の性能向上が求められます。

第 2 回目の大規模修繕以降、第 3、第 4 回の大規模修繕を射程にいった長期修繕計画はどのようなものとなるのか？

具体的な長期修繕計画の事例をもとにした修繕計画セミナーを開催します。

●セミナー

日 時：2005 年 3 月 9 日 (水) 18:00pm～20:30pm

会 場：JIA 館「3 階・セミナールーム」

東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線「神宮前」駅下車徒歩 5 分

定 員：50 名

受講料：¥1000 テキスト・資料代を含む

高経年マンションのグレードアップと長期修繕計画 関東学院大学 田辺 邦男

1. 高経年マンションの長期修繕計画の前提
2. 第 2 回目に大規模修繕工事と第 3 回目、第 4 回目の大規模修繕のイメージ
3. 建物の性能向上を長期修繕計画にどの様に反映させるか
4. 築後 30 年、40 年マンションの居住者像とコミュニティー
5. 居住者の高齢化と世代交代
6. 改修によるマンション再生をどの様に計画するか
7. 専有・共用を越える工事の実現にむけて
8. 質疑応答

主催：日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 3 月 1 日 (火) 迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：原田) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

□ 「マンションの大規模修繕による再生」セミナー		
氏 名	他 名	受講料・資料代：¥1000 円 × 人
勤務先	Tel	Fax
所 属	□正会員 □賛助会員 □マンション管理士 □管理組合 □学生 □その他	
JIA 会員番号	No.	