

マンションの大規模修繕 30年の軌跡

— JIA 関東甲信越支部メンテナンス部会 30周年記念誌 —

マンション大規模修繕の歴史と全容を網羅

マンション大規模修繕はどのような歴史を辿ってきたのか、誰が、いつ頃から始めたのか、長期修繕計画の成り立ち、あるいは、現在行われている各種修繕工事の変遷は……。その歴史の中で、まだ“大規模修繕”という言葉もない10年目の外壁塗装中心の黎明期から建築士として先導的に修繕に携わり、試行錯誤を重ねながら管理組合と一体となって、現在の体系的な大規模修繕工事を築き上げてきた建築家たち。本書は、そのメンバーで構成される日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会の部会創立30周年を期してまとめられたもの。技術資料としても貴重なマンション大規模修繕の歴史と背景、各種工事の変遷に加え、改修工事例として部会員の作品を紹介するなど、単なる活動記録にとどまらずマンションメンテナンスに対する部会員の思いが伝わり、今後への展望にもつながる一冊。

目次

I 先駆者に聞く

1. マンションメンテナンス 30年のあゆみ
2. 職能団体の変遷と JIA メンテナンス部会の誕生
3. メンテナンス部会の黎明期
4. メンテナンス部会の成長期—活動の発展と拡散—

II マンションメンテナンスの変遷

1. マンションメンテナンス年表
2. 外壁改修の変遷
3. 防水改修の変遷
4. 二次部材改修の変遷
5. 設備改修の変遷
6. 居住者対応の変遷
7. 耐震改修の変遷

III これからのマンションメンテナンス

マンションに 100 年安全で快適に暮らす

IV マンション改修工事例

V 30年間の活動資料

1. 出版物一覧
2. メンテナンス部会 30年のあゆみ (主要活動記録)



2017年2月5日発行

編著 メンテナンス部会 30周年記念実行委員会

発行 公益社団法人日本建築家協会関東甲信越支部
メンテナンス部会

A4判 124頁 カラー印刷

頒布価格 3,500円 (送料・税込み)

お申し込みはメールでお願いします。

お申し込み先

申込用メールアドレス syoseki@u-rd.jp

氏名・郵便番号・住所・電話番号・部数をご記入の上、メールにてお申し込み下さい。
お振り込み確認後、2週間程度で発送します。

※振込手数料はご負担願います。

振込口座 みずほ銀行青山支店 普通 1948707 JIA メンテナンス部会

お問合せは 日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 4階 Tel 03-3408-8291