

「超高層マンションなんて作るな!？」

2017年末現在、超高層マンション(20階建て60m以上)は全国で1000棟近く、総戸数も25万戸を超え、この先も2021年頃までに200棟以上、戸数にして10万戸の計画があるという活況が続いている。

特に有明や豊洲、勝どき、横浜、幕張など首都圏及び近郊の湾岸域や、新宿、青山、武蔵小杉など超高層マンションのホットスポットというべきエリアも点在し、全国でも大阪や名古屋、福岡なども含め、まだまだ新たな計画が進行している状況で、利便性の良い地域に上へ上へとその規模を伸ばしているのが現状だ。

1990年代末に竣工した民間の100m超えのマンションは築20年を迎え、多くが第1回目の大規模修繕工事を終えたものと想定される。これから2000年以降に竣工したものが続々と大規模修繕工事の次期に入る。

超高層マンションの実態、材料(高強度コンクリート、プレキャストコンクリート、先付けタイルなど)、大規模修繕、管理組合、長期修繕計画、将来像、はたまた不適切コンサル問題まで、超高層マンションの3.11による被害の実態や、大規模修繕を手がけてきたからこそ話せることを、刺激的に語り尽くします。

(本当にそんな話しちゃって大丈夫なの!?)

日時: 2018年11月7日(水曜日) 18:00pm~20:30pm

会場: JIA館1階 建築家クラブ

東京都渋谷区神宮前2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩5分

受講料: 無料

講師: 有限会社日欧設計事務所 代表取締役 岸崎孝弘

講師略歴: 京都造形芸術大学建築デザインコース卒。株式会社ムラヤマで店舗、展示会、ショールームなどのデザインを12年手がけた後、2000年より父親の事務所である日欧設計事務所へ。

戸建て住宅の設計や店舗デザインも行うが、マンションの大規模修繕を主に手がけ、先代の後を継ぎ現在は代表取締役。

公益社団法人日本建築家協会正会員、社団法人日本建築学会正会員

一般社団法人マンションリフォーム技術協会正会員

NPO 法人耐震総合安全機構副理事長

建築仕上学会超高層マンションワーキンググループ

主催: 日本建築家協会関東甲信越支部 住宅再生部会

申込: 下記の参加申込書にご記入のうえ11月6日(火)迄にメールかFAXにて、

日本建築家協会までお申し込みください

申込先: JIA 日本建築家協会/関東甲信越支部/住宅再生部会

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA館(担当: 菊地)

TEL 03-3408-8291/ FAX 03-3408-8294 メールアドレス: rkikuchi@jia.or.jp



武蔵小杉のタワマン群



講師近影

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294

<input type="checkbox"/> 住宅再生セミナー 超高層マンションなんて作るな!?		
氏名	他 名	
勤務先	Tel Fax	
所属	<input type="checkbox"/> J I A 会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> メーカー・工事会社 <input type="checkbox"/> その他	
JIA 会員番号	No.	
建築士登録番号	No.	(CPD 登録には必須ですのでご記入下さい)

※個人情報につきましては、今回のセミナー参加申込手続きのみに利用し、適正に管理いたします