

平成30年 1月23日(火)  
国土交通省関東地方整備局  
東京第一営繕事務所

## 記者発表資料

# 「練馬東税務署改修(H29)工事監理業務」 について入札手続きを開始します。

**業務名称**：練馬東税務署改修(H29)工事監理業務

**業務履行場所**：東京都練馬区栄町23-4

**監理業務対象建物概要**：庁舎 改修一式  
構造 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 4階  
延べ面積 2,933㎡

**入札手続き開始**：平成30年 1月23日(火)

**申請書提出期限**：平成30年 2月 2日(金)

**入札期限**：平成30年 3月 2日(金)

**業務の履行期限**：平成31年 5月 2日(水)

**対象工事名称**：練馬東税務署(17)建築改修工事・・・工事受注者：大翔建設株式会社  
練馬東税務署(17)電気設備改修工事・・・工事受注者：栗駒電気工事株式会社  
練馬東税務署(17)機械設備改修工事・・・工事受注者：日本設備工業株式会社

**工事期間**：平成29年11月14日(火)から平成31年 4月19日(水)まで

### 【監理対象の工事概要】

練馬東税務署における庁舎の耐震改修工事、耐震改修に伴う電気設備及び機械設備の改設です。

### 【競争参加資格要件の緩和】

- ・管理技術者は記載を求める建築分野・構造分野主任担当技術者の両方又は一方との兼任を認めています。
- ・記載を求める建築分野・構造分野主任担当技術者との兼任を認めています。また、記載を求める電気設備分野・機械設備分野主任担当技術者との兼任を認めています。
- ・各技術者の同種又は類似業務の実績は、民間施設の業務実績でも入札に参加が可能です。



入札手続きの詳細内容は、入札情報サービスPPI <http://www.i-ppi.jp/> に記載しています。

## 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、東京都庁記者クラブ

## 問い合わせ先

国土交通省関東地方整備局 東京第一営繕事務所  
〒169-0073 東京都新宿区百人町3-28-8 新宿地方合同庁舎  
電話 03-3363-2694 FAX 03-3367-8796  
まつだ あやたけ  
技術課長 松田 彩兵



競争参加資格の考え方	(3)配置予定技術者に対する要件	<p>① 管理技術者及び主たる分担業務分野(建築分野)の主任担当技術者は、競争参加資格確認申請者の組織に所属していること。</p> <p>② 管理技術者は、建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士であること。</p> <p>③ 管理技術者及び記載を求める主任担当技術者(建築分野、構造分野、電気設備分野及び機械設備分野)は、それぞれ1名であること。</p> <p>④ 管理技術者は、記載を求める建築分野主任担当技術者、構造分野主任担当技術者の両方又は一方との兼任を認める。ただし、兼任した場合は管理技術者のみを評価するものとし、兼任するとした分担業務分野の主任担当技術者に関する評価点すべてを「0点」とする。なお、その他分担業務分野の主任担当技術者は兼任しないこと。</p> <p>⑤ 記載を求める建築分野主任担当技術者と構造分野主任担当技術者との兼任を認める。また、記載を求める電気設備分野主任担当技術者と機械設備分野主任担当技術者との兼任を認める。ただし、評価は評価点の高い分担業務分野の主任担当技術者のみとし、他の分担業務分野の主任担当技術者に関する評価点すべてを「0点」とする。なお、その他分担業務分野の主任担当技術者は兼任しないこと。</p> <p>⑥ 管理技術者及び各主任担当技術者は、次に示す同種又は類似業務について、平成19年4月1日以降、公告日までに完成した施設において実績を有さなければならない。ただし、電気設備分野主任担当技術者及び機械設備分野主任担当技術者に限っては(イ)構造は問わないものとする。</p> <p>(i)同種業務 次の(ア)から(ウ)の条件を満たす施設を対象とした工事監理業務または設計業務(実施設計のみでもよい)を含む工事監理業務のいずれかの業務(民間施設を対象とした業務実績も可とする)。 ただし、完成した新築又は増築建物又は耐震改修工事を対象とした業務に限る。</p> <p>(ア) 規模：新築又は増築部又は耐震改修対象建物の延べ面積 1,000㎡以上 (イ) 構造：RC造 又は SRC造、なお、CFT構造は、RC造又はSRC造と認めない。 (ウ) 用途：庁舎、事務所または複合用途施設(1棟で庁舎または事務所の用途と認められる部分が(ア)の床面積以上ある建物) ※複合用途施設とは、1棟に複数の用途が含まれており、床や壁などで明確に区分されている施設をいう。当該用途部分の面積の算定に当たっては、共用部分の面積も含む。</p> <p>(ii)類似業務 次の(ア)の条件を満たす施設を対象とした工事監理業務、設計業務(実施設計のみでもよい)を含む工事監理業務または設計業務(実施設計のみでもよい)のいずれかの業務(民間施設を対象とした業務実績も可とする)。ただし、完成した新築、増築又は耐震改修工事を対象とした業務に限る。</p> <p>(ア) 構造：RC造、SRC造 又は S造(CFT造を含む)</p>
	総合評価に関する考え方	<p>落札者の決定方法</p> <p>指名された入札参加者は、「価格」及び「資格、技術力」、「業務の実施方針等」をもって入札し、予決令第79条の規程に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で入札したもののうち、総合評価の方法によって得られた数値の最も高い者を落札者とする。</p> <p>業務の実施方針等</p> <p>業務への取組体制、工事監理チームの特徴、工事監理上、特に重視する配慮事項、その他の業務実施上の配慮事項について、的確性、独創性、実現性等を総合的に評価する。</p>
スケジュール	<p>・ 入札公告日 : 平成30年 1月23日</p> <p>・ 申請書及び資料の提出期限 : 平成30年 2月 2日</p> <p>・ 競争参加資格の確認結果の通知日 : 平成30年 2月22日</p> <p>・ 開札予定日 : 平成30年 3月 6日</p>	