



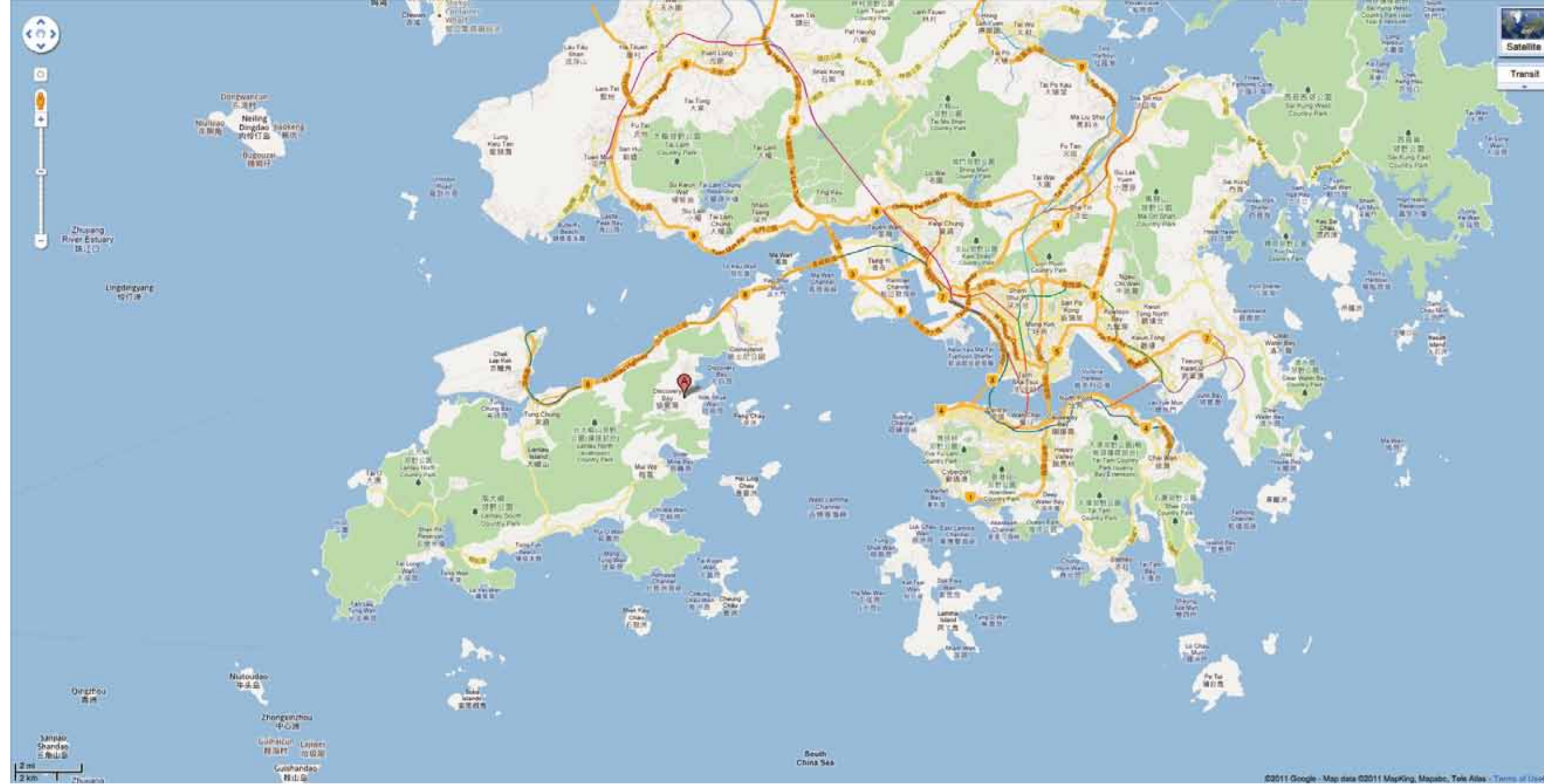
香港の Discovery Bay「愉景湾」は、民間・公営の住宅開発地域がほとんどを占めていますが、同じく公営・民間のさまざまな娯楽施設が折り重なる複合開発地域でもあります。New Territories「新界地区」のランタオ島の北東沿岸にあり、広さは約 650 ヘクタール (1,606 エイカー)、Tai Pak Bay (大白湾) と Yi Pak Bay (二白湾) と呼ばれる2つの海岸を含みます。

Discovery Bay (DB) is a mixed, primarily residential, development comprising a residential development and private and public recreational facilities in Hong Kong. It is situated on the north-eastern coast of Lantau Island in the New Territories. The development spans an area of 650 hectares (1,606 acres), and includes two bays, the Tai Pak Bay (大白湾) and Yi Pak Bay (二白湾).

### 愉景湾 (Discovery Bay) Hong Kong

Discovery Bayは現在16,000人の人口を持ち、30カ国あまりからの国外居住者が大規模なコミュニティを構成しています。香港ディズニーランド・リゾートにも近く、香港島から最短距離でおよそ12Kmの位置にあり、座標では北緯22度17分44秒、東経114度00分59秒に位置します。

DB has a current population of around 16,000 residents[1][2] with a sizeable community of expatriates from over thirty countries. DB is located 2 km west of Hong Kong Disneyland Resort and approximately 12 km west from the nearest point on Hong Kong Island, with the co-ordinates of 22° 17' 44" N 114° 00' 59".



**Location Map of Hong Kong Discovery Bay**

**渡輪 / Ferry**

- 中環(中環碼頭) <-> 愉景灣碼頭  
Central Pier 3 <-> DB Pier 船程約25分鐘  
around 25 mins / ride
- 坪洲 <-> 愉景灣渡碼頭  
Peng Chau <-> DB Kai To Pier 船程約15分鐘  
around 15 mins / ride
- 梅窩 <-> 愉景灣渡碼頭  
Mui Wo <-> DB Kai To Pier 船程約20分鐘  
around 20 mins / ride

**港鐵 MTR / 巴士 Bus**

- D8018 東涌(東涌巴士總站) <-> 愉景灣  
Tung Chung Citygate Bus Terminal <-> Discovery Bay 車程約20分鐘  
around 20 mins / ride
- D8029 香港國際機場(一號停車場外的巴士站) <-> 愉景灣  
Hong Kong International Airport (Bus Stop Outside Car Park 1) <-> Discovery Bay 車程約30分鐘  
around 30 mins / ride
- D8035 欣澳(欣澳巴士總站) <-> 愉景灣  
Sunny Bay MTR Station <-> Discovery Bay 車程約15分鐘  
around 15 mins / ride

Discovery Bay は2009年4月現在の統計では、ガーデンハウスから24階建ての高層タワーを含む13の開発区画で構成されます。この他、400mの長さを誇るプライベートビーチ (居住者以外の一般人も入れるが、ライフガードのサービスは無い) や、ゴルフクラブ、マリーナクラブなど4つの会員制クラブやSiena Central Park (公園) があります。公共の娯楽施設がないため、30万平方メートルの広大な敷地に娯楽施設を設ける過重の義務が開発者側に課されており、もともとの開発プランに沿っての開発を完了していないことが住民からの不満の種となっています。

DB currently (April 2009) consists of 13 residential development phases with properties ranging from garden houses to high-rise towers of up to 24 storeys. The development also features a 400-metre-long privately owned beach (accessible to the public but no lifeguards present), four private membership clubs including a golf club and a marina club and a public park (Siena Central Park). The absence of public recreational facilities is a bone of discontent with the residents especially in view of the fact that the developer has an outstanding obligation to provide 300,000 square metres of such facilities as part of the original plan.

