

中国

People's Republic of China



中国の住宅の形態は、そのほとんどが共同住宅です。不動産業者は、国から借りた土地に分譲や賃貸の共同住宅を作ります。市街化と共に高層化が進む一方、一部の富裕層は、戸建て住宅に住む傾向も見られます。設計院という国営の機関によって建物の設計が行われ、躯体と外部の仕上までを設計院が行い、内装は、住み手側が自由に行います。

Chinese housing is almost all public housing. A real estate developer will get a permit from the government to build on a piece of land, and then either build single-lot homes for purchase or rental apartment buildings. On the one hand the trend towards urbanization leads to high-rise apartments, but on the other the wealthier tend to prefer to live in separate houses. Architectural design is the responsibility of the official Design Institute of the central government, which also sets standards for structural design and exterior finishing, but interior design is left completely in the hands of the resident.



大川宗治 (Muneharu Okawa)

中国東海岸側都市の住宅

上海 Shanghai 大連 Dalian



大連

上海

低層住宅から高層共同住宅へ



空から見た大連市郊外の住宅地



上海周辺部 戸建て住宅の農家の周囲も高層住宅化が進行中



上海市街地で進む高層住宅化



上海裏通りの風景

上海表通りの風景



基礎工事

内装工事は戸別の工事



郊外の一般的な共同住宅

市街地の高層住宅



旧市街中心地広場

旧ロシア人街



旧日本人戸建て住宅地

旧満州鉄道本社と路面電車



富裕層戸建て住宅

市場の風景

旧工場の再利用住宅



古い街並みの風景