



月島の一部である佃島、石川島は江戸時代からありましたが、それ以外は明治以降の埋立地で計画的に開発された町です。約 60m×120mの街区の中を細い路地が抜け、路地に面して木造家屋が密集し建並ぶ下町の風情を醸し出している傍らで、大規模敷地、再開発で次々と高層住宅が出現しました。
 Tsuki-shima is reclaimed land. Tsukuda-jima and Ishikawa-jima are in Edo-period(1603-1868),and the other part is after then. It's consisted of 60×120m blocks and many narrow alleys within each of the blocks, and creates the atmosphere "heart-full downtown". But on the other side, the high-rise housings appear one after another.



鈴木利美 (Rimi Suzuki)



大川端リバーシティ 21
 Okawabata river city 21
 都心回帰の促進を図る為、都市再生機構、東京都、三井不動産によって石川島播磨重工業（現・IHI）跡地に建てられた8棟の超高層マンションを中心とする大規模住宅群。総戸数は3,800を超える。スーパー堤防と呼ばれる緩やかなスロープ状の堤防はここが初めてで、植栽と相まって気持ちの良い親水公園をつくりだしている。

HUGE



←佃島から大川端リバーシティ 21 を眺める

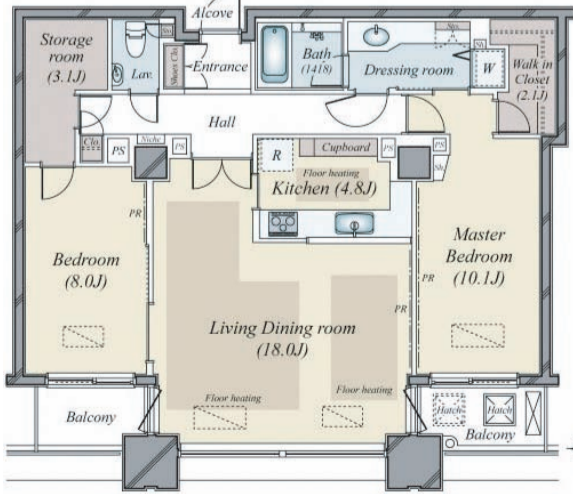
SMALL

長屋
 terrace house in heart-full downtown
 狭い路地に面して木造2階建が建ち並ぶ。昔ながらの木造長屋は隣との戸界壁を共有、つまりくっ付いているのが特徴。月島では間口2～2.5軒(3.6～4.5m)が一般的で、内部は概ね似た間取のようである。1階には植木鉢が並び、2階には洗濯物がはためき、今にも玄関の木戸がガラリと開き、「今日も暑いねー。お茶でもどう？」と声がかかりそうな雰囲気である。



「月島長屋」

あなたはどちらを選びますか？
 月島長屋の家賃を170年6ヶ月払えば右の住戸が買えます
 Which would you like to get?
 The rent of terrace house times 170.5 years makes the price of the condo.



「センチュリーパークタワー」

	「月島長屋」 Tsukishima terrace house (賃貸rent)	センチュリーパークタワー (大川端リバーシティ21) Century park tower in Okawabata river city 21 (売買sale)
広さ/間取	38.5㎡/4K	96.7㎡/2LDK
階数	1、2階	41階(地上54階建)
築年数	1936年	1999年
賃料か 売価	賃料¥65,000-/月 売価¥133,000,000- (管理費: ¥33,400-/月)	売価¥133,000,000- (管理費: ¥33,400-/月)
出典	東京スタイル.CC	三井リハウス(株)

