

アーキテクト・ガーデン 2010 建築祭参加  
**市民のための改修セミナー**  
**やさしいマンション大規模修繕**  
**～基礎編から改修見積まで～**



マンションが誕生してから半世紀以上、今やしっかりした修繕計画を立ててストックしていく時代になりました。ほんの数年前の日本では、「建物の寿命は30年程度」などと言われていました。100年住宅が謳われる昨今、マンションはしっかりと次世代へ受け継いでいくべき大切な社会資本なのです。そのためには、計画的な修繕が欠かせません。マンションの大規模修繕には何が重要で、どうすれば成功するのか。

管理会社や施工会社から上がってくる改修の見積書。用語も仕様も単価もさっぱりわからないまま発注していませんか。改修工事にあるべき項目と見積の見方、読み方、考え方をわかりやすく解説します。

●マンション改修セミナー

日 時：2010年10月20日(水) 13:00～16:30pm

会 場：住宅金融支援機構本店1階「すまい・るホール」

東京都文京区後楽1-4-10 JR総武線「水道橋」駅下車徒歩3分

参加料：無 料 定員：295名

テキスト代実費：2冊セットで特別価格5,000円(税込)

①「世界で一番やさしいマンション大規模修繕 特価 2,600円」

②「マンション改修見積CD付 特価 2,600円」

プログラム：

- |                   |               |                           |
|-------------------|---------------|---------------------------|
| 1. 「はじめに」         | 13:00～13:20pm | 田邊邦男 (マンションリフォーム技術協会会長)   |
| 2. 「施工者選定と見積のとり方」 | 13:20～14:10pm | 江守芙実 (JIA メンテナンス部会)       |
| (休憩)              |               |                           |
| 3. 「改修見積の読み方(建築)」 | 14:20～15:10pm | 星川晃二郎 (マンションリフォーム技術協会副会長) |
| 4. 「改修見積の読み方(設備)」 | 15:10～16:00pm | 柳下雅孝 (JIA メンテナンス部会)       |
| 5. 「住宅金融支援機構から」   | 16:00～16:20pm | 住宅金融支援機構                  |
| 6. 質疑応答           | 16:20～16:30pm |                           |

司会

宮城秋治 (JIA メンテナンス部会長)

共催：社団法人日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会／一般社団法人マンションリフォーム技術協会(MARTA)

後援(予定)：財団法人マンション管理センター／社団法人東京建築士会／社団法人日本建築積算協会／財団法人建設物価調査会／日本マンション学会東京支部／首都圏マンション管理士会／耐震総合安全機構／日住協／神管ネット／エクснаレッジ／建通新聞社／マンション管理新聞社／集合住宅管理新聞アムニティ

協賛：独立行政法人住宅金融支援機構

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ10月15日(金)迄にFAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA 館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください FAX 03-3408-8294



<input type="checkbox"/> マンション改修セミナー「やさしいマンション大規模修繕」に参加します			
氏名		テキスト購入	<input type="checkbox"/> 2冊セット購入する(特価¥5,000)
住所			<input type="checkbox"/> 単品購入する：部数 ①× ②×
所属	<input type="checkbox"/> JIA 会員 (No. ) <input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> MARTA <input type="checkbox"/> その他	連絡先	TEL: _____ FAX: _____

※ 個人情報につきましては、今回のセミナー参加申込手続きのみに利用し、適正に管理いたします。