

# 第2回目の大規模修繕工事 現場見学会

## ～タウンハウスの屋根全面葺替え等修繕工事の現場見学～

2006.11.18. (土). 12:30 「タウンハウス鶴牧3住宅」集合

多摩ニュータウンの多くの分譲団地で長期修繕計画をもとに大規模修繕工事が計画されています。

いま大規模修繕工事が進行中の「タウンハウス鶴牧3住宅管理組合」のご好意で、工事現場の見学会を開催させて頂くことになりました。これから大規模修繕工事を計画される管理組合の皆様にも、第2回目大規模修繕工事の実際の作業現場を見て頂く企画です。

以下のような修繕・改修工事の内容の作業が見学できる予定です。

- ①. 仮設工事 現場事務所や資材置場、工事用足場・防護ネットなど
- ②. 躯体改修工事 高圧水洗、ひび割れや鉄筋露筋、欠損などの躯体劣化箇所の補修
- ③. 防水工事 シーリング工事、屋上防水、バルコニー床防水、階段室床防水
- ④. 屋根葺替工事 化粧モルタル瓦葺きの勾配屋根を陶芸瓦屋根に葺替え
- ⑤. 外壁塗装工事 外壁、バルコニーなどの塗装工事
- ⑥. 雑工事 集合郵便受、樋、トップライト、室名札取替など
- ⑦. 外構工事 案内板等取替、アスファルト舗装・インターロッキング舗装補修、玄関アプローチタイル貼替えなど
- ⑧. 電気設備工事 階段室などの照明器具やタウンハウス玄関灯、外灯、分電盤取替
- ⑨. その他 木製玄関扉取替等オプション工事



集合場所：タウンハウス鶴牧3住宅 説明会場所：パルテノン多摩

### ●『第2回目の大規模修繕工事・現場見学会』

日時：2006年11月18日(土) 12:30～17:00

集合場所：「タウンハウス鶴牧3住宅」/多摩市鶴牧3丁目14番地  
(パルテノン多摩まで徒歩11分位)

説明会場所：「パルテノン多摩」第一会議室/多摩市落合2丁目35番地  
京王線・小田急線「多摩センター」駅下車徒歩5分

定員：50名

参加費：無料

#### 見学会次第：

【タウンハウス鶴牧3住宅集会所前に集合】 12:30

- 1. 主催者挨拶 八巻幸夫 (多摩市くらしと文化部 住宅長)
- 2. 管理組合挨拶 兩宮守司 (タウンハウス鶴牧3住宅管理組合理事長)
- 3. 改修前、改修中、改修後の住棟を見学【パルテノン多摩の第1会議室に移動】 14:00～14:30
- 4. タウンハウスのコミュニティ 兩宮守司 (前出)
- 5. 大規模修繕の経緯説明 小林清 (タウンハウス鶴牧3住宅管理組合委員長)
- 6. 第2回目大規模修繕工事の内容説明 星川晃二郎 (汎建築研究所代表取締役)
- 7. 質疑応答 司会：宮城秋治 (日本建築家協会 メンテナンス部会長)



団地配置

共催：多摩市住宅課・JIA日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ2006年11月9日(木)迄にFAXにて 多摩市役所 くらしと文化部 住宅課  
までお申し込みください。 問合せ：多摩市役所 くらしと文化部 住宅課 042-338-6817

#### 「第2回目の大規模修繕工事・現場見学会」参加申込書

FAX 042-337-7660

管理組合名	出席者名	他	名
連絡先・住所	電話	FAX	

※当日は工事現場に入ります。汚れてもよい服装でご参加ください。駐車場はありません。