

マンション修繕セミナー 「快適な設備にするには」



2005. 10. 22. sat. 住宅金融公庫「すまい・るホール」

CPD 3 単位

マンションに住んで 20 年も経つと設備への不満が募ります。上の階の配管から水が漏れてくる、洗面所のカランから水がにじみ出てくる、給湯機にエラーが出てお湯が使えない、換気扇がカラカラ音を立てるようになる、電子レンジとトースターは一緒に使うとブレードが落ちる、インターホンの相手の声が聞こえない、エレベーターの揺れが気になるなど・・・。

少しぐらいの雨漏れは我慢できても、設備のトラブルは私たちの生活をストップさせてしまいます。設備の配管や機器はコンクリートの構造体比べて寿命は短いので、およそ 20 年から 30 年のうちにすべての設備を取り替える必要があるのです。ところが以前はスクラップアンドビルドの考え方が主流だったので、設備を取り替える発想などないままマンションは造られています。住戸の中を通っている排水の立て管を取り替えるとなると家の中が工事現場となるわけです。

一方で、地上デジタル放送や光ファイバによる高速インターネットや IP 電話など、これまでなかった設備やシステムにも対応せざるを得ません。これからの快適で便利な新しい設備にするためにどのようなマンション修繕が求められているのかを考えます。

●マンション修繕セミナー「快適な設備にするには」

日 時：2005 年 10 月 22 日(土) 1:30～4:30pm

会 場：住宅金融公庫本店 1 階

「すまい・るホール」

東京都文京区後楽 1-4-10

JR 総武線「水道橋」駅下車徒歩 3 分

定 員：295 名

参加料：無料（テキストは実費）

プログラム：



- | | | | |
|-------------------|-------------|-------|-----------------------|
| 1. はじめに | 1:30～1:40pm | 三木 哲 | (JIA メンテナンス部会長) |
| 2. 「給水管と排水管の修繕」 | 1:40～2:20pm | 町田 信男 | (トム設備設計代表取締役) |
| 3. 「デジタル放送と光ファイバ」 | 2:20～3:00pm | 松尾 義一 | (マンション IT 化支援センター理事長) |
| (休憩) | 3:00～3:10pm | | |
| 4. 「総合的な設備の修繕」 | 3:10～3:50pm | 宮城 秋治 | (宮城設計一級建築士事務所代表) |
| 5. 「公庫がお役に立てること」 | 3:50～4:20pm | 藤野 晶成 | (住宅金融公庫住宅環境部調査役) |
| 6. 質疑応答 | 4:20～4:30pm | 柴田 幸夫 | (マンションリフォーム技術協会常任委員) |

共催：(社)日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会／住宅金融公庫住宅環境部／マンションリフォーム技術協会

後援(予定)：国土交通省国土技術政策総合研究所／(財)マンション管理センター／(社)東京建築士会／日本マンション学会東京支部／

日本住宅管理組合協議会／首都圏マンション管理士会／神管ネット／浜管ネット／川管ネット／よこ管ネット／日経アーキテクチャ／ぎょうせい／テツアード出版／建通新聞社／マンション管理新聞社／集合住宅管理新聞アメリティ

申込：下記の参加申込書にご記入のうえ 10 月 14 日(金)迄に FAX にて日本建築家協会までお申し込みください

申込先：JIA 日本建築家協会／関東甲信越支部／〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 (担当：菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください FAX 03-3408-8294

<input type="checkbox"/> マンション修繕セミナー「快適な設備にするには」に参加します			
氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢	歳
勤務先	Tel		Fax
所属	<input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> 正会員 (No. _____)	<input type="checkbox"/> 賛助会員	<input type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他

※ 個人情報につきましては、今回のセミナー参加申込手続きのみに利用し、適正に管理いたします。