

超高層マンションの設備改修事例報告

～ セントラル熱源の更新・熱供給サービスの導入 ～

CPD 2.5単位

2019年2月13日(水)18:00～ 建築家会館1階 大ホール

超高層マンションには、特殊消火設備や中央監視装置など、一般的なマンションには無い設備が多数設置されており、築50年までの長期修繕計画では、設備関係が建築関係を大きく上回る修繕費が必要と試算される場合があります。

超高層マンションが建設され始めた初期の頃は、高さ100mを超える部分に設置できるガス給湯暖房機が無く、ホテル等と同様にセントラル熱源から各戸へ熱供給するシステムが導入されており、これを維持管理することが、管理組合にとって大きな負担となっています。

本セミナーでは、セントラル熱源を更新するにあたり、比較検討した内容と熱供給サービスの導入事例を紹介します。

■プログラム

I. 改修システムの検討

～セントラル熱源を戸別熱源に改修する上での問題点など～

II. 熱供給サービスの導入

～熱源機等の機器類を熱供給サービス事業者の所有として熱供給を行い、管理組合は使用料を事業者を支払う方式の導入～

■詳細情報

日時:2019年2月13日(水) 18:00pm～20:00pm

会場:建築家会館1階大ホール (東京都渋谷区神宮前2-3-18)

・東京メトロ銀座線「外苑前」駅下車 徒歩5分

・JR「千駄ヶ谷」駅下車 徒歩13分

定員:50名(先着順受付)

受講料:1,000円(学生:無料)

講師:有限会社テーアイエンジニアリング 飯塚 敏志氏

主催:(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み:下記の参加申込書にご記入のうえ、2月12日(火)までに日本建築家協会までお申し込みください。

日本建築家協会 関東甲信越支部(担当:菊地) [メール:rkikuchi@jia.or.jp](mailto:rkikuchi@jia.or.jp) FAX:03-3408-8294

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA館 TEL:03-3408-8291



参加申込書

プロフェSSIONALのための技術セミナー 超高層マンションの設備改修事例報告			
氏名			他名
勤務先	Tel		Fax
所属	<input type="checkbox"/> JIA 会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> メーカー・工事会社 <input type="checkbox"/> その他		
JIA 会員番号	No.	CPD の必要な方は一級建築士番号	No.

日本建築家協会関東甲信越支部 東京都渋谷区神宮前 2-3-18 JIA 館 FAX:03-3408-8294