

「困難を乗り越え完成した耐震補強工事事例」

修繕積立金不足・賃貸居住者比率が高い・議決権の1/3を保有するT社

2017年11月8日(水曜日)18:00～ 建築家会館1階大ホール

CPD 2.5単位

JR品川駅から徒歩数分の緊急輸送道路の第一京浜国道に面する、10階・PH2階のSRC造・築44年の建物である。

管理は自主管理で維持保全の状態が悪い建物であった。

AD制度1年前から理事会のメンバーが入替わり管理会社が入り、港区のAD制度を活用するに至った経緯である。

平成26年マンション建替え法の改正があり、理事会は耐震補強推進派で、議決権の1/3を有するT社は建替え法を利用するかで、結論が出ない経緯があった。

補強計画は第一京浜国道に面するバルコニーは余裕がなく、裏側に位置指定道路があり、この部分に空地がありこの空地を利用して、アウトフレームとブレースの組合せで補強工事が完了した事例である。

*プログラム:

- ・組合との関係、役所との打合せ経過報告
- ・補強工事の経過報告

■セミナー

日時: 2017年11月8日(水曜日) 18:00pm～20:30pm

会場: 建築家会館1階大ホール

東京都渋谷区神宮前2-3-18

地下鉄 銀座線「外苑前」駅下車徒歩5分

定員: 100名(先着順受付)

受講料: 1,000円(学生: 無料)

講師: 山本彬喜(有限会社設計工房LIVE)

: 軽石 実(軽石実一級建築士事務所)

主催: 日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込み: 下記の参加申込書にご記入のうえ11月6日(月)迄にFAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先: JIA 日本建築家協会/関東甲信越支部/

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA館 (担当: 菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書 ○印を付けてください

FAX 03-3408-8294



<input type="checkbox"/> プロフェッショナルのための技術セミナー		
氏名	他名	受講料: 1,000円
勤務先	Tel	Fax
所属	<input type="checkbox"/> メンテナンス部会会員 <input type="checkbox"/> JIA会員 <input type="checkbox"/> マンション管理組合 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他	
JIA会員番号	No.	