

## 「超高層マンションの大規模修繕工事事例」

ザ・ガーデンタワーズ第一回大規模修繕を終えて

2017年4月12日(水曜日)18:00～ 建築家会館1階大ホール

CPD 5単位

超高層マンションは2016年現在全国で800棟を超え、この先の数年間でまだ100棟以上の計画があり、これから大規模修繕工事が本格的に始まるといわれている。

ザ・ガーデンタワーズは江東区大島に建つ、1997年竣工の39階建てツインタワーで、大成建設の設計施工による民間分譲超高層マンションの第一号物件で、特徴的な形状の外観が目を引き、緑多い公開空地を持つ。

2012年に第1回目の大規模修繕工事が住民総会に上程されたが否決され頓挫、その後2013年に日欧設計に相談があり紆余曲折を経て防災設備改修も含み、2017年2月に大規模修繕工事が完了するまでの4年間を振り返る。

どの部位をどのように直したのか、どこに気を使ったのか、足場の上で見たものは何か、実際に工事に携わらないと分からなかったことなど、設計段階から工事完了、これからのことまでを含む超高層マンション大規模修繕の内幕をお話します。



### \*プログラム:

- ・ 超高層マンション第一回大規模修繕工事までの道のり
- ・ 防災設備改修を併せて実施した経緯
- ・ 超高層マンション大規模修繕のその後

### ■ セミナー

日 時: 2017年4月12日(水曜日)18:00pm～20:30pm

会 場: 建築家会館1階大ホール東京都渋谷区神宮前 2-3-18

地下鉄 銀座線外苑前駅より徒歩5分、JR 総武線千駄ヶ谷駅より徒歩7分

定 員: 100名(先着順受付)

受講料: 1,000円(学生:無料)

講 師: 岸崎 孝弘(有限会社日欧設計事務所)、飯塚 敏志(有限会社テーアイエンジニアリング)

主 催: 日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会

申込み: 下記の参加申込書にご記入の上4月10日(月)迄にメール、FAXにて日本建築家協会までお申し込みください

申込先: 日本建築家協会関東甲信越支部 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA館(担当:菊地) TEL 03-3408-8291

参加申込書: ○印を付けてください メール: rkikuchi@jia.or.jp FAX: 03-3408-8294

プロフェSSIONALのためのマンション改修セミナー 超高層マンションの大規模修繕工事事例	
氏 名	
勤務先	Tel _____ Fax _____
所 属	<input type="checkbox"/> J I A 会 員 <input type="checkbox"/> 一 般 <input type="checkbox"/> 学 生 <input type="checkbox"/> メーカー・工事会社 <input type="checkbox"/> その他
JIA 会員番号	No. _____ CPD の必要な方は一級建築士番号 No. _____